

Adresát



 Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien

 **Finanzamt für Großbetriebe**, Postfach 251, 1000 Wien

Vyplňte VELKÝMI PÍSMENY a pouze černou nebo modrou barvou. Údaje o finančních částkách jsou v eurech a centech (zarovnané zprava).

V každém případě musejí být vyplněna tučně ohraničená pole.

V tomto prohlášení je rovněž povoleno používat uznaný jazyk národnostní skupiny.

Daňové identifikační číslo	NÁZEV OSOBNÍ SPOLEČNOSTI NEBO OSOBNÍHO SDRUŽENÍ

Příloha k přiznání příjmů (E 6) 2025 pro příjmy z pronájmu a propachtování zastavěných a nezastavěných pozemků

List L

Je-li bez bližšího označení odkazováno na zákonná ustanovení, rozumí se jimi ustanovení (rakouského) zákona o dani z příjmů z r. 1988 (EStG 1988). Příjmy na základě udělení práv zakládat a provozovat vedení nebo v souvislosti s protipovodňovými opatřeními (§ 107) se neuvádějí v této příloze, nýbrž při uplatnění volby běžného zdanění podílníkem v jeho daňovém přiznání (příloha E 11, K 11).

Dbejte prosím **návodu k vyplnění (E 6-Erl)**. Tato příloha se musí vyplnit pro **všechny podílníky**.

Příslušný údaj, prosím, zaškrtněte!

Pozemek				
Poštovní směrovací číslo		Obec		
Ulice, náměstí		Číslo domu	Poschodí	Číslo dveří
☐ Zastavěný pozemek ☐ Nezastavěný pozemek		Spisová značka jednotné hodnoty (EWAZ)		
☐ Pronajímatel je (občanskoprávní) vlastník ☐ Pronajímatel je osobou, která má právo na požitky ☐ Pronajímatel je jiný oprávněný uživatel				
☐ Brutto systém daně z přidané hodnoty		☐ Netto systém daně z přidané hodnoty		

Upozornění k vyplnění této přílohy:

Do sloupce se součtem je třeba zadat všechny částky, které se musí zohlednit pro zjišťování celkových příjmů. Pokud je třeba tyto částky rozdělit **v uvedeném podílovém poměru** (tiskopis Verf 60) na jednotlivé podílníky, nejsou nutné žádné další záznamy. Rozdělení se provede automaticky. Pokud je třeba částky rozdělit **odlišně od uvedeného podílového poměru**, musí být uvedeni všichni dotčení podílníci se jménem a č. FA. / daňovým identifikačním číslem. Jednotlivé (dílčí) částky ze zvlášť rozdělovaného kódu (kódů) je třeba uvést u příslušného podílníka (příslušných podílníků).

¹⁾ Vyplnit pouze tehdy, když se objekt nenachází v Rakousku. Zadejte prosím mezinárodní registrační značku vozidla.



	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	---------------	--	--	--	--

A: Obecné informace 3**V roce podání přiznání došlo k prvnímu pronájmu dosud nepronajímaného objektu:** 4

Pronajímáný objekt nebyl k 31. 3. 2012 daňově relevantní („starý majetek“, § 30 odst. 4)	☐	☐	☐	☐	☐
Výše fiktivních pořizovacích nákladů budovy ²⁾ 5 9407					
Pronajímáný objekt byl k 31. 3. 2012 daňově relevantní („nový majetek“) nebo byl poté nabyt za úplatu	☐	☐	☐	☐	☐
Výše celkových skutečných pořizovacích nákladů (půda a pozemky a budovy) 6 9409					
a) Byl zjištěn podíl na celkových pořizovacích nákladech připadající na budovu podle vyhlášky o stanovení podílu pozemků u pronajímáných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a ten činí ☐ 60 % ☐ 70 % ☐ 80 % 7					
b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Ten činí v procentech: 					
Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku) 9410					

V roce podání přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu

a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušení Pronajímáný objekt byl v roce podání přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b) 8	☐	☐	☐	☐	☐
Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy od právního předchůdce	☐	☐	☐	☐	☐
b) Obnovení pronájmu po přerušení Pronájem byl v roce podání přiznání obnoven po přerušení. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 ř. 8 písm. b)	☐	☐	☐	☐	☐
Původní vyměřovací základ činí 9 9416					

²⁾ Uplatnila-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí do začátku nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (poznámka na okraj 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů – EStR 2000).





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Původním vyměřovacím základem pro amortizaci byly skutečné pořizovací nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před 1. 1. 2016.	☐	☐	☐	☐	☐
Byla provedena úprava amortizace na základě změny na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 124b ř. 284): 10	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku					
Objekt byl vyřazen z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hmotný dlouhodobý majetek	☐	☐	☐	☐	☐
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ pro amortizaci) 11 9417					
V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	☐	☐	☐	☐	☐
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	☐	☐	☐	☐	☐
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmů	☐	☐	☐	☐	☐
Podává se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 2. 12	☐	☐	☐	☐	☐
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28 odst. 2, které mají být na žádost nebo povinně zohledněny jako rozvržené 9430					
Podává se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 3. 13	☐	☐	☐	☐	☐
Výše rozdělovaných výrobních nákladů 9440					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet let	Počet let	Počet let	Počet let	Počet let
Podává se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 4. 14	☐	☐	☐	☐	☐
Výše rozdělovaných nákladů podle odst. 10 zákona o nájemním právu 9450					





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	---------------	--	--	--	--

B: Zjišťování příjmů 15

Příjmy 16	9460				
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 2 12	9470				
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 3 13	9480				
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 4 14	9490				
Odpis za opotřebení (amortizace), pokud nemá být zaevidován pod kódem 9134 a/nebo 9135 17	9500				
Degresivní odpisy za opotřebení (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 7 odst. 1a) 18	9134				
(Rozšířené) zrychlené odpisy budov (§ 16 odst. 1 ř. 8 písm. e) a § 124b ř. 451) 19	9135				
Platba jako náhrada podstaty v případě vyhrazeného využívání požitků 20	9505				
Náklady na financování 21	9510				
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a/nebo opravy 22	9520				
Ekologický příplatek na výdaje v obytných budovách (§ 124b ř. 452 písm. b) ve výši 15 % z celkových souvisejících výdajů 22	9521				
Ekologický příplatek na výdaje v obytných budovách (§ 124b ř. 452 písm. b) ve výši 15 % z části výdajů připadající na příslušný zdaňovací rok 22	9522				





	Sloupec úhrnu	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů 9530					
Součet nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)					
Příjmy z podílů, které se nerozdělují podle uvedeného podílového poměru 23 9540					
Přebytek/ztráta 24 (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do formuláře E 6) Celkový součet		Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾

3) Nemusí se vyplňovat, záznam slouží pro informaci. Rozhodnutím vyměřené rozdělení přebytku/ztráty se provádí na základě záznamu pod kódy 9460 až 9540.

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně a v úplnosti**.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Neodevzdávejte prosím **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančním úřadě po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly. Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6 odst. 1 ř. 9 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty (UStG 1994) musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18 odst. 10 UStG 1994).

Ještě snadněji můžete toto přiznání bez vyplňování papírového tiskopisu podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline).
Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Datum, podpis

