

Prohlášení o ochraně osobních údajů na bmf.gv.at/datenschutz nebo v papírové podobě na všech úřadovnách finanční a celní správy

Bundesministerium  
Finanzen



Adresát

- ☐ Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
- ☐ Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

Podací značka

Vyplňte VELKÝMI PÍSMENY a pouze černou nebo modrou barvou. Údaje o finančních částkách jsou v eurech a centech (zarovnané zprava).  
**V každém případě musejí být vyplněna tučně ohraničená pole.**  
V tomto prohlášení je rovněž povoleno používat uznávaný jazyk národnostní skupiny.

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Daňové identifikační číslo | NÁZEV OSOBNÍ SPOLEČNOSTI NEBO OSOBNÍHO SDRUŽENÍ |
| <div></div>                | <div></div>                                     |

## Příloha k přiznání příjmů (E 6) 2024 pro příjmy z pronájmu a propachtování zastavěných a nezastavěných pozemků

List

Je-li bez bližšího označení odkazováno na zákonná ustanovení, rozumí se jimi ustanovení (rakouského) zákona o dani z příjmů z r. 1988 (EStG 1988). Příjmy na základě udělení práv zakládat a provozovat vedení (§ 107) se neuvádějí v této příloze, nýbrž při uplatnění volby běžného zdanění podílíci/podílníkem v jejím/jeho daňovém přiznání (příloha E 11, K 11).

Řiďte se prosím **návodem na vyplnění (E 6-Erl)**. Tato příloha se musí vyplnit pro **všechny podílníky**.

**Hodící se údaj, prosím, zaškrtněte!**

|                                                                    |  |                                                                           |          |             |
|--------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Pozemek                                                            |  |                                                                           |          |             |
| Poštovní směrovací číslo                                           |  | Obec                                                                      |          |             |
| Ulice, náměstí                                                     |  | Číslo domu                                                                | Poschodí | Číslo dveří |
| <input type="checkbox"/> Zastavěný pozemek                         |  | Stát <sup>1)</sup>                                                        |          |             |
| <input type="checkbox"/> Nezastavěný pozemek                       |  | Spisová značka jednotné hodnoty (EWAZ) <div>2</div>                       |          |             |
| <input type="checkbox"/> Pronajímatel je (občanskoprávní) vlastník |  | <input type="checkbox"/> Pronajímatel je osoba s právem na využití výnosů |          |             |
| <input type="checkbox"/> Pronajímatel je jiný oprávněný uživatel   |  |                                                                           |          |             |
| <input type="checkbox"/> Brutto systém daně z obrátu <div>1</div>  |  | <input type="checkbox"/> Netto systém daně z obrátu <div>1</div>          |          |             |

### Upozornění k vyplnění této přílohy:

Do sloupce se součtem je třeba zadat všechny částky, které se musí zohlednit pro zjišťování celkových příjmů. Pokud je třeba tyto částky rozdělit v **uvedeném podílovém poměru** (formulář Verf 60) na jednotlivé podílníky, nejsou nutné žádné další záznamy. Rozdělení se provede automaticky. Pokud je třeba částky rozdělit **odlišně od uvedeného podílového poměru**, musí být uvedeni všichni dotyční podílníci se jménem a č. FA. / daňovým identifikačním číslem. Jednotlivé (dílní) částky z jinak rozdělovaného kódu (kódů) je třeba uvést u příslušného podílníka (příslušných podílníků).

<sup>1)</sup> Vyplnit pouze tehdy, když se objekt nenachází v Rakousku. Zadejte prosím mezinárodní SPZ.



|  | Sloupec úhrnu | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo |
|--|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|--|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

**A: Obecné informace** 3**V roce daňového přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu:** 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pronajímaný objekt nebyl k 31. 3. 2012 daňově posuzován jako spekulativní („starý majetek“, § 30 odst. 4)                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Výše <b>fiktivních pořizovacích nákladů</b> budovy <sup>2)</sup> <span>5</span> <b>9407</b>                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |                          |                          |                          |
| Pronajímaný objekt byl k 31. 3. 2012 daňově posuzován jako spekulativní („nový majetek“) nebo byl poté nabyt za úplatu                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Výše celkových skutečných <b>pořizovacích nákladů</b> (půda a pozemky a budovy) <span>6</span> <b>9409</b>                                                                                                                                                                                         |                          |                          |                          |                          |                          |
| a) Byl zjištěn podíl na celkových pořizovacích nákladech připadajících na budovu podle vyhlášky o stanovení podílů pozemků u pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a ten činí<br><input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <span>7</span> |                          |                          |                          |                          |                          |
| b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného děličního poměru. Tento činí v procentech:                                                                                                                                                        |                          |                          |                          |                          |                          |
| Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku) <span>9410</span>                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |                          |                          |

**V roce daňového přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu**

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušení</b><br>Pronajímaný objekt byl v roce podání přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b) <span>8</span> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy od právního předchůdce                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>b) Obnovení pronájmu po přerušení</b><br>Pronájem byl v roce podání přiznání obnoven po přerušení. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b)                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Původní vyměřovací základ činí <span>9</span> <b>9416</b>                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |                          |                          |

<sup>2)</sup> Uplýnula-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (poznámka na okraji 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů – EStR 2000).





|                                                                                                                                                                                      | Sloupec úhrnu                                            | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo                   | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo                   | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo                   | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Původním vyměřovacím základem amortizace byly skutečné pořizovací nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před datem 1. 1. 2016.                                                    | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Byla provedena úprava amortizace na základě změny na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 124b ř. 284): <span>10</span> | <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne | <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne | <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne | <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne | <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne |
| V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku                                                                                                 |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |
| Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek                                                                    | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ pro amortizaci) <span>11</span> 9417                                                                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |
| V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu                                                                                                        |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |
| Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 2. <span>12</span>                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst. 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené <span>9430</span>                                      |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |
| Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 3. <span>13</span>                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Výše rozdělovaných výrobních nákladů <span>9440</span>                                                                                                                               |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |
| Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)                                                                                                                                    | Počet roků                                               | Počet roků                                               | Počet roků                                               | Počet roků                                               | Počet roků                                               |
| Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 4. <span>14</span>                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Výše rozdělovaných nákladů podle § 10 zákona o nájemním právu <span>9450</span>                                                                                                      |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |





|  | Sloupec úhrnu | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo |
|--|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|--|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

**B: Zjišťování příjmů** 15

|                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Příjmy</b> <span>16</span> <b>9460</b>                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| <b>Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů:</b> <span>12</span> <b>9470</b><br>Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 2                                  |  |  |  |  |  |
| Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 3 <span>13</span> <b>9480</b>                                                                                             |  |  |  |  |  |
| Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 4 <span>14</span> <b>9490</b>                                                                                             |  |  |  |  |  |
| Odpis za opotřebení (amortizace), pokud má být zaevidován pod kódem <b>9134</b> a/nebo <b>9135</b> <span>17</span> <b>9500</b>                                               |  |  |  |  |  |
| Degresivní odpisy za opotřebení (§ 16 odst. 1 ř. 8 ve spojení s § 7 odst. 1a) <span>18</span> <b>9134</b>                                                                    |  |  |  |  |  |
| Zrychlené odpisy budov (§ 16 odst. 1 ř. 8 písm. e) a § 124b ř. 451) <span>19</span> <b>9135</b>                                                                              |  |  |  |  |  |
| Platba k náhradě podstaty v případě vyhrazeného užívání výsledků hospodaření <span>20</span> <b>9505</b>                                                                     |  |  |  |  |  |
| Náklady na financování <span>21</span> <b>9510</b>                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| Okamžitě odečtené náklady na údržbu a opravy <b>9520</b>                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Ekologický příplatek na výdaje v obytných budovách (§ 124b ř. 452 písm. b) ve výši 15 % z celkových souvisejících výdajů <span>22</span> <b>9521</b>                         |  |  |  |  |  |
| Ekologický příplatek na výdaje v obytných budovách (§ 124b ř. 452 písm. b) ve výši 15 % z podílu výdajů připadajícího na příslušný zdaňovací rok <span>22</span> <b>9522</b> |  |  |  |  |  |





|                                                                                                                   | Sloupec úhrnu | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo | Jméno<br>Daňové identifikační<br>číslo |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů 9530                                                         |               |                                        |                                        |                                        |                                        |
| Součet nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů<br>(není nutno vyplňovat)                                  |               |                                        |                                        |                                        |                                        |
| Příjmy z podílů, které se nerozdělují podle uvedeného<br>podílového poměru 23 9540                                |               |                                        |                                        |                                        |                                        |
| <b>Přebytek/ztráta</b> 24<br>(Tuto celkovou částku, prosím, převezměte<br>do formuláře E 6) <b>Celkový součet</b> |               | <b>Součet <sup>3)</sup></b>            | <b>Součet <sup>3)</sup></b>            | <b>Součet <sup>3)</sup></b>            | <b>Součet <sup>3)</sup></b>            |

3) Nemusí se vyplňovat, záznam slouží pro informaci. Rozhodnutím vyměřené rozdělení přebytku/ztráty se provádí na základě záznamu pod kódy 9460 až 9540.

Prohlašuji, že jsem výše uvedené údaje vyplnil/a na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí **správně** a v **úplnosti**.

**DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:** Neodevzdávejte, prosím, **originály dokumentů/dokladů**, neboť veškeré příchozí písemnosti jsou na finančním úřadu po elektronické konverzi zlikvidovány v souladu s pravidly na ochranu údajů! Uchovávejte je však po dobu nejméně **7 let** pro případ kontroly. Výkresy a podklady týkající se pozemků ve smyslu § 6, odst. 1, č. 9, písm. a) zákona o dani z obratu (UStG 1994), musejí být uchovávány po dobu dvaceti dvou let (§ 18, odst. 10 UStG 1994).

**Ještě snadněji můžete toto priznání bez vyplňování papírového tiskopisu podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline).  
Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.**

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

Datum, podpis

