



Politika privatnosti na bmf.gv.at/
datenschutz ili u papirnatom
obliku u svim financijskim
upravama i carinskim uredima

 Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien

 **Finanzamt für Großbetriebe**, Postfach 251, 1000 Wien

Pišite VELIKIM SLOVIMA i samo crnom ili plavom bojom. Polja s iznosima popunjavajte u eurima i centima (poravnato desno).

Obvezno treba popuniti debelo obrubljena polja.

U ovoj prijavi dopuštena je i upotreba priznatog jezika etničke skupine.

[illegible]

Privitak Prijavi poreza na dohodak (E 6) za prihode od najma i zakupa izgrađenih i neizgrađenih zemljišta za 2025.

List

Upućivanja na zakonske odredbe koje nisu pobliže određene odnose se na Zakon o porezu na dohodak iz 1988. (EstG 1988). Prihodi povodom dodjele koncesije nad vodovima ili u vezi s mjerama zaštite od poplava (čl. 107.) ne unose se u ovaj privitak, nego se kod korištenja redovnog oporezivanja od strane sudionika evidentiraju u njihovim poreznim prijavama (privitak E 11, K 11).

Molimo uzmite u obzir **Smjernice za popunjavanje (E 6-ErI)**. Ovaj privitak treba ispuniti za **sve sudionike**.

Molimo označiti odgovarajući odgovor!

Zemljište				
Poštanski broj		Mjesto		
Ulica, trg		Kućni broj	Kat	Vrata broj
Država ¹⁾				
☐	Izgrađeno zemljište	Jedinstveni porezni broj zemljišta (EWAZ) 2		
☐	Neizgrađeno zemljište			
☐	Najmodavac je (građanskopravni) vlasnik	☐	Najmodavac je plodouživatelj	☐
Najmodavac je drugi ovlašteni korisnik				
☐	PDV-bruto sustav 1	☐	PDV-neto sustav 1	

Napomena za popunjavanje ovog privitka:

U Stupac za ukupni iznos potrebno je unijeti sve iznose koje je potrebno uzeti u obzir kod utvrđivanja ukupnih prihoda. Ako se ovi iznosi trebaju raspodijeliti na pojedine sudionike **u skladu s navedenim omjerom udjela** (obrazac Veri 60), daljnji unosi nisu potrebni. Raspodjela se obavlja automatski. Ako se iznosi trebaju raspodijeliti na pojedine sudionike **u drukčijem omjeru udjela od onoga koji je naveden**, potrebno je navesti sve sudionike na koje se to odnosi, uz navođenje njihovih imena i broja poduzeća / poreznog broja. Odgovarajući (djelomični) iznosi oznake (oznaka) koju/koje treba zasebno raspodijeliti navode se kod dotičnog/dotičnih sudionika.

¹⁾ Ispuniti samo ako se objekt ne nalazi u Austriji. Molimo unesite međunarodnu registracijsku oznaku za cestovna vozila.



	Stupac zbrojeva	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj
--	-----------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

A: Općenito**3****U godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje objekt koji dosad nije bio u najmu:****4**

Iznajmljeni objekt do dana 31. 3. 2012. nije bio predmet oporezivanja („stara imovina“, čl. 30. st. 4.)	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos fiktivnih troškova nabave Zgrade ²⁾	5	9407			
Iznajmljeni je objekt dana 31. 3. 2012. bio predmet oporezivanja („nova imovina“) ili je nakon toga stečen uz naknadu	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos ukupnih stvarnih troškova nabave (zemljište i zgrada)	6	9409			
a) Udio ukupnih troškova nabave koji se odnosi na zgradu utvrđen je u skladu s Uredbom o udjelu zemljišta 2016. (GrundanteilV 2016) te iznosi ☐ 60 % ☐ 70 % ☐ 80 %	7				
b) Udio ukupnih troškova nabave koji se odnosi na zgradu utvrđen je prema nekom drugom omjeru raspodjele. Isti iznosi u postotcima:					
Od ukupnih troškova nabave na zgradu se odnosi (bez udjela zemljišta)	9410				

U godini podnošenja prijave najam se nastavlja ili se objekt koji je već bio u najmu ponovno iznajmljuje

a) Nastavak najma pravnog prednika bez prekida Iznajmljeni je objekt u godini podnošenja prijave stečen bez naknade. Nastavlja se odbitak za amortizaciju pravnog prednika (nastavak odbitka za amortizaciju, čl. 16. st. 1., r. 8. sl. b)	8				
Preuzima se odbitak desetine/petnaestine od pravnog prednika					
b) Ponovno iznajmljivanje nakon prekida Najam se nakon prekida u godini podnošenja prijave nastavlja. Nastavlja se odbitak za amortizaciju (nastavak odbitka za amortizaciju, čl. 16. st. 1., r. 8. sl. b)					
Prvotna osnovica iznosi	9	9416			

²⁾ Ako u slučaju stjecanja bez naknade razdoblje između raskida najma od strane pravnog prednika ili raskida najma u sklopu stjecanja bez naknade i ponovnog početka najma od strane poreznog obveznika traje više od deset godina, moguće je kao osnovicu za obračun odbitka za amortizaciju uzeti fiktivne troškove nabave (margina 6432 Smjernica o porezu na dohodak iz 2000.).





	Stupac zbrojeva	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj
Prvotnu osnovicu za obračun odbitka za amortizaciju predstavljali su stvarni troškovi nabave ili proizvodnje, a do prekida je došlo prije 1. 1. 2016.	☐	☐	☐	☐	☐
Odbitak za amortizaciju usklađen je na temelju promjene udjela u ukupnim troškovima nabave koji se odnosi na zgradu (čl. 16. st. 1. r. 8. u vezi s čl. 124.b r. 284.):	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne
U godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljivao objekt nakon izuzimanja iz imovine poduzeća					
Objekt je izuzet iz imovine poduzeća i u godini podnošenja prijave prvi se put iznajmljuje kao privatno dobro	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos vrijednosti izuzimanja (osnovica odbitka za amortizaciju)	☐ 9417				
U godini podnošenja prijave došlo je do prijenosa izvora prihoda ili prestanka najma					
Izvor prihoda u cijelosti je ili djelomično prenesen bez naknade	☐	☐	☐	☐	☐
Izvor prihoda u cijelosti je ili djelomično otuđen	☐	☐	☐	☐	☐
Najam je završen, a da izvor prihoda nije ni otuđen niti prenesen bez naknade	☐	☐	☐	☐	☐
Podnosi se zahtjev u skladu s čl. 28. st. 2.	☐ 12	☐	☐	☐	☐
Iznos ukupnih troškova nabave koji je potrebno raspodijeliti u skladu s čl. 28. st. 2., a koji se uzima u obzir na zahtjev ili prisilno raspodijeljen	☐ 9430				
Podnosi se zahtjev u skladu s čl. 28. st. 3.	☐ 13	☐	☐	☐	☐
Visina troškova proizvodnje koje treba raspodijeliti	☐ 9440				
Razdoblje raspodjele (najmanje 10 godina, najviše 15 godina)	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina
Podnosi se zahtjev u skladu s čl. 28. st. 4.	☐ 14	☐	☐	☐	☐
Iznos troškova koje je potrebno raspodijeliti u skladu s čl. 10. Zakona o najmu	☐ 9450				





	Stupac zbrojeva	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj
--	-----------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

B: Utvrđivanje prihoda 15

Prihodi	16	9460				
Profesionalni troškovi:	12					
Troškovi u skladu s čl. 28. st. 2. koji se uzimaju u obzir		9470				
Troškovi u skladu s čl. 28. st. 3. koji se uzimaju u obzir	13	9480				
Troškovi u skladu s čl. 28. st. 4. koji se uzimaju u obzir	14	9490				
Odbitak za amortizaciju ako se ne unosi pod oznaku 9134 i/ili 9135	17	9500				
Degresivan odbitak za amortizaciju (čl. 16. st. 1. r. 8. u vezi s čl. 7. st. 1.a)	18	9134				
(Proširena) Ubrzana amortizacija zgrade (čl. 16. st. 1., r. 8. sl. e i čl. 124.b, r. 451)	19	9135				
Plaćanje naknade za supstancu u slučaju pridržanog plodouživanja	20	9505				
Troškovi financiranja	21	9510				
Troškovi održavanja i/ili popravaka koji su se odmah odbili		9520				
Ekološki dodatak za rashode u stambenim zgradama (čl. 124.b r. 452. sl. a) u visini od 15 % ukupnih troškova	22	9521				
Ekološki dodatak za rashode u stambenim zgradama (čl. 124.b r. 452. sl. b) u visini od 15 % onog dijela troškova koji se odnosi na porezno razdoblje	22	9522				

Molimo da potrebne podatke unesete u službeni obrazac; ovaj obrazac služi isključivo kao pomoć pri prijevodu.





	Stupac zbrojeva	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj	Ime i prezime Porezni broj
Ostali poslovni troškovi 9530					
Zbroj poslovnih troškova (ne mora se ispuniti)					
Prihodi od udjela koje ne treba raspodijeliti u skladu s navedenim razmjerom udjela 23 9540					
Višak/gubitak 24 (Molimo preuzmite ukupan iznos u obrazac E 6) Ukupan iznos		Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾	Zbroj ³⁾

³⁾ Ne mora se ispuniti, unos služi u informativne svrhe. Raspodjela viška/gubitka u rješenju obaviti će se na temelju unosa pod oznake **9460 do 9540**.

Jamčim da sam gore navedene podatke naveo/navela prema svojem najboljem znanju i savjesti te da su **točni i potpuni**.

VAŽNA NAPOMENA: molimo nemojte dostavljati **izvornike isprava/računa** jer će svi dokumenti koje porezna uprava zaprimi nakon njihova elektroničkog pohranjivanja biti uništeni u skladu s propisima o zaštiti podataka! Čuvajte ih najmanje **7 godina** radi moguće provjere. Zapise i dokumentaciju koja se odnosi na zemljišta u smislu čl. 6. st. 1. r. 9. sl. a Zakona o PDV-u iz 1994. treba čuvati dvadeset i dvije godine (čl. 18. st. 10. Zakona o PDV-u iz 1994.).

Ovu prijavu možete još jednostavnije predati i bez papira preko bmf.gv.at (FinanzOnline).
FinanzOnline besplatno vam je na raspolaganju i dostupan je 24 sata dnevno, a ne zahtijeva poseban softver.

Porezni zastupnik (ime, adresa, broj telefona)

Datum, potpis

