Skatturinn
Ríkisskattstjóri

Skatturinn
Laugavegi 166
105 Reykjavík

Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts til byggingaraðila vegna vinnu á byggingarstað við nýbyggingu, endurbætur eða viðhald á íbúðarhúsnæði

A Tímabil

Mánuðir	Ár

B BYGGINGARAÐILI ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS (UMSÆKJANDI)

Nafn	VSK-númer	Kennitala
Heimili	Póstnúmer og póststöð	Sveitarfélag
Netfang		

Staðsetning eignar	Fastanúmer	Eignarhluti %	m^2	m^3
Byggingarstig	☐ Fjöleignarhús ☐ Raðhús ☐ Einbýlishús ☐ Parhús			
Bygging hófst eða hvenær keypt	Byggingu lauk	Hvenær tekið í notkun		

C FYLGIGÖGN - *Vinsamlegast ekki senda frumrit reikninga og annarra tekjuskráningargagna. Nægilegt er að leggja fram afrit.*

☐ Hreyfingalisti	☐ Reikningar og fylgiskjöl	☐ Önnur fylgiskjöl:	Fjöldi fylgiskjala:

D FRAMKVÆMDIR VIÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐI TIL SÖLU EÐA LEIGU

☐ **Nýbygging - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

☐ **Endurbætur og viðhald - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

			Til endurgreiðslu
Greiðslur til verktaka samkvæmt reikningum	Heildargreiðsla með VSK	1. Vinna skv. reikningum með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 1
Laun greidd til starfsmanna samkvæmt vinnuskýrslum eða verkbókhaldi	Heildargreiðsla til launþega	2. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 2
Eigin vinna á byggingarstað	Heildarlaun eða reiknað endurgjald	3. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 3
Samtals A		0	a 0

E FRAMKVÆMDIR VIÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐI TIL EIGIN NOTA

☐ **Nýbygging - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

☐ **Endurbætur og viðhald - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

			Til endurgreiðslu
Laun greidd til starfsmanna samkvæmt vinnuskýrslum eða verkbókhaldi	Heildargreiðsla til launþega	1. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 1
Eigin vinna á byggingarstað	Heildarlaun eða reiknað endurgjald	2. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 2
Samtals B		0	b 0

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

Samtals **a** og **b** Til endurgreiðslu	0

Mikilvægt er að allir reitir séu útfylltir, ella kann beiðni að verða hafnað á grundvelli formgalla.

Dagsetning

Undirskrift

Skatturinn
Ríkisskattstjóri

Skatturinn
Laugavegi 166
105 Reykjavík

Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts til byggingaraðila vegna vinnu á byggingarstað við nýbyggingu, endurbætur eða viðhald á íbúðarhúsnæði

A Tímabil

Mánuðir	Ár

B BYGGINGARAÐILI ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS (UMSÆKJANDI)

Nafn	VSK-númer	Kennitala
Heimili	Póstnúmer og póststöð	Sveitarfélag
Netfang		

Staðsetning eignar	Fastanúmer	Eignarhluti %	m^2	m^3
Byggingarstig	☐ Fjöleignarhús ☐ Raðhús ☐ Einbýlishús ☐ Parhús			
Bygging hófst eða hvenær keypt	Byggingu lauk	Hvenær tekið í notkun		

C FYLGIGÖGN - *Vinsamlegast ekki senda frumrit reikninga og annarra tekjuskráningargagna. Nægilegt er að leggja fram afrit.*

☐ Hreyfingalisti	☐ Reikningar og fylgiskjöl	☐ Önnur fylgiskjöl:	Fjöldi fylgiskjala:

D FRAMKVÆMDIR VIÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐI TIL SÖLU EÐA LEIGU

☐ **Nýbygging - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

☐ **Endurbætur og viðhald - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

			Til endurgreiðslu
Greiðslur til verktaka samkvæmt reikningum	Heildargreiðsla með VSK	1. Vinna skv. reikningum með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 1
Laun greidd til starfsmanna samkvæmt vinnuskýrslum eða verkbókhaldi	Heildargreiðsla til launþega	2. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 2
Eigin vinna á byggingarstað	Heildarlaun eða reiknað endurgjald	3. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 3
Samtals A		0	a 0

E FRAMKVÆMDIR VIÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐI TIL EIGIN NOTA

☐ **Nýbygging - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

☐ **Endurbætur og viðhald - greiðslur vegna vinnu á byggingarstað**

			Til endurgreiðslu
Laun greidd til starfsmanna samkvæmt vinnuskýrslum eða verkbókhaldi	Heildargreiðsla til launþega	1. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 1
Eigin vinna á byggingarstað	Heildarlaun eða reiknað endurgjald	2. Laun á útseldu verði með VSK	6,77% fjárhæðar í reit 2
Samtals B		0	b 0

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

Samtals **a** og **b** Til endurgreiðslu	0

Mikilvægt er að allir reitir séu útfylltir, ella kann beiðni að verða hafnað á grundvelli formgalla.

Dagsetning

Undirskrift

Skýringar

Endurgreiðslubeiðni þessi skv. reglugerð nr. 449/1990 tekur til byggingaraðila íbúðarhúsnæðis í skilningi reglugerðar nr. 576/1989. Með byggingaraðila er átt við aðila sem stundar byggingarstarfsemi á eigin kostnað, þ. e. hefur með höndum byggingarframkvæmdir á eigin lóð eða leigulóð, hvort sem aðili hyggst selja fasteignina, leigja hana eða nota sjálfur. Þegar byggingaraðilar byggja, endurbæta eða gera verulegar breytingar á eigin eða leigðum byggingum ber þeim að skila virðisaukaskatti af m.a. eigin vinnu og vinnu starfsmanna sinna, allt eftir því sem nánar greinir í reglugerð nr. 576/1989. Byggingaraðilar eru þó ekki skyldugir til að skila virðisaukaskatti af eigin vinnu og vinnu starfsmanna vegna viðgerðar- og viðhaldsframkvæmda nema heildarkostnaður (skattverð) framkvæmdanna nemi á ári a.m.k. 2.559.600 kr. (m. v. 1. janúar 2021). Sjá nánar tilvitnaða reglugerð og auglýsingu RSK nr. 8/1994.

Sá sem ekki notar vinnuafl launþega við byggingarframkvæmdir telst ekki byggingaraðili í skilningi reglugerðar nr. 576/1989, nema hann notist við eigin vinnu við hönnun og framkvæmdir í iðn- eða sérfræðigrein sinni eða sambærilegri starfsgrein vegna byggingar húsnæðis til eigin nota, eða þá að hann notist við aðkeypta þjónustu tengdra aðila, svo sem móður- eða systurfélaga við byggingu íbúðarhúsnæðis. Í Þeim tilvikum er litið svo á að samstæðan sé eiginlegur byggingaraðili húsnæðisins.

Sækja skal um endurgreiðslu á eyðublaði þessu fyrir hverja einstaka byggingu samkvæmt verkbókhaldi byggingaraðila, sbr. 7. gr. reglugerðar nr. 576/1989, og sölureikningum frá verktökum.

Virðisaukaskattur fæst ekki endurgreiddur af eftirfarandi vinnuþáttum:

1) Vinnu veitufyrirtækja við lagnir að og frá húsi. 2) Vinnu stjórnenda vinnuvéla, jafnt þungavinnuvéla sem véla iðnaðarmanna o. fl. á byggingarstað. 3) Vinnu sem unnin er á verkstæði. Þá skal ekki endurgreiða virðisaukaskatt af vinnu sem unnin er með vélum sem settar eru upp á byggingarstað til aðvinnslu á vöru eða efni til íbúðabyggingar, endurbóta eða viðhalds ef þessi vinna er að jafnaði unnin á verkstæði eða í verksmiðju. 4) Hvers konar sérfræðiþjónustu, svo sem þjónustu verkfræðinga, tæknifræðinga og arkitekta. 5) Vinnu við ræstingu, garðslátt, skordýraeyðingu og aðra reglulega umhirðu íbúðarhúsnæðis sem ekki verður talin viðhald eignar.

Virðisaukaskattur fæst heldur ekki endurgreiddur af ýmsum greiðslum vegna byggingarframkvæmda, t. d. aksturskostnaði, útgjöldum vegna ferða og uppihalds, greiðslum vegna útreikninga eða hugsanlegra bóta sem verktaki krefur verkkaupa um. Ekki er endurgreiddur virðisaukaskattur af efni sem notað er í bygginguna.

A. TÍMABIL FRAMKVÆMDA

Tilgreina skal á hvaða tíma verk var unnið sem endurgreiðslubeiðni varðar. ENDURGREIÐSLUTÍMABIL OG AFGREIÐSLA BEIÐNA - Hvert endurgreiðslutímabil er tveir mánuðir: janúar og febrúar, mars og apríl, o. s. frv. Endurgreiðslutímabil þeirra byggingaraðila sem gera upp virðisaukaskatt skv. 1. mgr. 3. gr. reglugerðar nr. 667/ 1995 (ársskil) er þó almanaksárið. Umsókn skal berast ríkisskattstjóra í síðasta lagi 15. dag næsta mánaðar eftir að endurgreiðslutímabili lýkur. Þannig þarf beiðni fyrir janúar og febrúar að berast ríkisskattstjóra eigi síðar en 15. mars. Umsóknir sem berast eftir lok skilafrests skulu afgreiddar með umsóknum næsta endurgreiðslutímabils. Réttur til endurgreiðslu fellur niður ef beiðni um endurgreiðslu berst ríkisskattstjóra eftir að sex ár eru liðin frá því að réttur til endurgreiðslu stofnaðist.

B. BYGGINGARAÐILI ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS

UMSÆKJANDI - Hér skulu skráðar tilteknar upplýsingar um umsækjanda og húsnæði. Tilgreina skal tegund byggingar sem endurgreiðslubeiðnin varðar, hvar hún er staðsett og fastanúmer hennar. Ef um nýbyggingu er að ræða þá skulu koma fram upplýsingar um á hvaða byggingarstigi hún telst vera, þ. e. grunnur, fokhelt, tilbúið undir tréverk, íbúðarhæft en ekki fullgert, fullgert.

C. MEÐFYLGJANDI GÖGN

Hér skulu tilgreind þau gögn sem lögð eru fram til grundvallar umsóknarinnar. Meðfylgjandi beiðni um endurgreiðslu skal vera greinargerð þar sem sundurliðaðir eru greiddir vinnureikningar á viðkomandi endurgreiðslutímabili og/eða reiknaður virðisaukaskattur vegna vinnu byggingaraðila og starfsmanna hans. Leggja skal fram afrit reikninga sem endurgreiðslubeiðni byggir á. Fylgi umsókn önnur fylgiskjöl skal gerð grein fyrir þeim í reitnum „önnur fylgiskjöl“.

D. - E. FRAMKVÆMDIR VIÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐI TIL SÖLU EÐA LEIGU OG TIL EIGIN NOTA

Merkja skal við viðeigandi reit undir kafla D eða E hvort um er að ræða nýbyggingu eða endurbætur og viðhald íbúðarhúsnæðis.

Greiðslur til verktaka samkvæmt reikningum

Aðgreina skal annars vegar heildargreiðslu, þ. m. t. efni, með vsk. og hins vegar hver vinnuþáttur með vsk. er af heildargreiðslu samkvæmt reikningum frá verktökum sem unnið hafa fyrir byggingaraðila við byggingarframkvæmdir.

Laun greidd til starfsmanna samkvæmt vinnuskýrslum eða verkbókhaldi

Hér skal annars vegar færa laun sem greidd eru til starfsmanna byggingaraðila vegna vinnu á byggingarstað og hins vegar laun á reiknuðu útsöluverði sem útskatta ber, þ. e. á almennu gangverði í samskonar viðskiptum með vsk., sbr. auglýsingu RSK nr. 8/1994.

Eigin vinna á byggingarstað

Aðgreina skal annars vegar heildarlaun eða reiknað endurgjald vegna eigin vinnu byggingaraðila á tímabilinu og hins vegar reiknuð laun á útsöluverði sem útskatta ber, þ. e. á almennu gangverði í samskonar viðskiptum með vsk.

LAUNAMIÐAR

Fyrir 20. janúar ár hvert skulu þeir sem sótt hafa um endurgreiðslu samkvæmt eyðublaði þessu senda ríkisskattstjóra útfyllta launamiða (RSK 2.01) vegna greiddra launa og verktakagreiðslna. Sé framangreindi skyldu ekki sinnt skal ríkisskattstjóri endurkrefja umsækjanda um fengna endurgreiðslu.