



BORANG CKHT 1A

PELUPUSAN HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 1A: **60 hari** selepas tarikh pelupusan harta tanah.
- ★ Penalti akan dikenakan sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 1A sebelum atau pada tarikh akhir pengemukaan.
- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar dalam tempoh **30 hari** selepas tarikh notis taksiran disampaikan.
- ★ Sila rujuk senarai semakan pengemukaan Borang CKHT 1A sebelum mengisi borang ini.

Untuk maklumat lanjut:-

- | | | |
|--|---|---|
| • Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda | : | 03-89111000 |
| • Talian <i>Hotline</i> | : | 603-89111100 |
| • Talian <i>Hotline</i> – Panggilan Dari Luar Negara | : | http://www.hasil.gov.my |
| • Laman Sesawang | : | |

SENARAI SEMAKAN

- Pastikan Borang CKHT 1A diisi dengan lengkap dan jelas.
- Pastikan setiap pelupus mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.
- Setiap pelupus dikehendaki mengisi borang CKHT 1A secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem atau bukti-bukti lain pelupusan harta tanah .	
2	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem / geran / catatan carian persendirian dari Pejabat Tanah atau bukti-bukti lain perolehan harta tanah .	
3	Bagi kes pemerolehan yang diberi diskaun / rebat oleh pemaju atau pelupus – sertakan dokumen sokongan yang berkaitan dengan diskaun / rebat tersebut.	
4	Sebarang tuntutan perbelanjaan perlu diisi pada Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) dan kemukakan dokumen sokongan untuk perbelanjaan tersebut.	
5	Perakuan kelulusan (CKHT 5 atau CKHT 5A) di bawah seksyen 21A, ACKHT 1976 yang dikeluarkan oleh LHDNM bagi harta tanah yang berkenaan untuk tuntutan kerugian harta tanah yang dilupuskan sebelum ini.	
6	Sekiranya perbelanjaan ubahsuai bangunan dituntut: 5.1 Kemukakan senarai perbelanjaan yang dituntut, inbois, resit perbelanjaan dan kontrak pembinaan (jika ada). 5.2 Bagi kes syarikat - kemukakan juga akaun beraudit tahun kewangan untuk tahun sebelum harta tanah dilupuskan dan penyata penyesuaian jika amaun yang dituntut tidak sama dengan amaun tersebut dalam akaun beraudit.	
7	Salinan Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) bagi kes pindah milik oleh wakil kuasa. Pastikan setiap wakil kuasa mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.	
8	Bagi kes pindah milik atas balasan kasih sayang, kemukakan salinan kad pengenalan, sijil kewarganegaraan, sijil kelahiran / sijil pengambilan anak angkat atau sijil perkahwinan.	
9	Bagi kes pindah milik harta tanah oleh pentadbir, kemukakan salinan Geran Probet (<i>Grant of Probate</i>), surat wasiat dan salinan dokumen senarai harta tanah-harta tanah simati.	
10	Salinan Borang E - Perintah bagi Pembahagian [Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955].	
11	Isikan Lampiran 6 sekiranya memilih pengecualian cukai bagi suatu tempat kediaman persendirian (seksyen 8, ACKHT 1976). Pilihan dibenarkan kepada warganegara Malaysia atau Pemastautin Tetap sekali seumur hidup.	
12	Bagi pelupusan yang melibatkan satu perjanjian tetapi lebih daripada satu pengiraan cukai, boleh mengisi dan mengemukakan 1 Borang CKHT 1A. Bagaimanapun, Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) perlulah disediakan secara berasingan mengikut pengiraan cukai. (Contoh bagi kes tarikh pemerolehan adalah berbeza tetapi dilupuskan dalam satu tarikh yang sama dan di dalam satu perjanjian pelupusan).	
13	CKHT 3 perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 1A dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pelupusan harta tanah supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran di bawah subseksyen 21B(1) atau 21B(1A) ACKHT 1976 : • 2% (Tahun taksiran 2010 sehingga 2014) • 3% (Tahun taksiran 2015) • 7% (Tahun taksiran 2018 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap) • 7% (Tahun taksiran 2020 oleh individu bukan warganegara, bukan pemastautin tetap atau syarikat yang bukan diperbadankan di Malaysia) daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.	
14	Pengisian CKHT 3 adalah tertakluk kepada keadaan-keadaan yang disenaraikan pada borang berkenaan.	
15	Isikan Lampiran 3, 4 atau 5 sekiranya ingin membuat pengiraan sendiri sebagai pembelajaran cukai.	

* Sila tandakan (✓) dalam petak yang berkenaan.

TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI PELUPUSAN HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PELUPUS DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGEKALKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 1A TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.
- (d) KEUNTUNGAN HARTA TANAH YANG PERLU DILAPORKAN TIDAK TERMASUK KEUNTUNGAN ATAU LABA YANG BOLEH DIKENAKAN / DIKECUALIKAN DARIPADA CUKAI PENDAPATAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG CUKAI PENDAPATAN.
- (e) BAGI PELUPUSAN HARTA TANAH DI ANTARA SYARIKAT DALAM KUMPULAN YANG SAMA, SILA KEMUKAKAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KETUA PENGARAH HASIL DALAM NEGERI; JIKA BERKENAAN.

AKUAN PELUPUSAN HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

(nama pelupus dalam huruf besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

(Tarikh)

-	-	
-	-	-

Hari Bulan Tahun

bersetuju melupuskan suatu harta tanah yang boleh dikenakan cukai

kepada

(nama pemeroleh dalam huruf besar)

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

-	-	
-	-	-

Hari Bulan Tahun

Tandatangan Pelupus

Untuk Kegunaan Pejabat

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus

Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

BAHAGIAN A:
MAKLUMAT PELUPUS

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 1.

A1	No. Rujukan		
A2	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*		A3 No. Kad Pengenalan Lama
(*Potong yang tidak berkenaan)			
A4	Tarikh Lahir		A5 No. Telefon
		Hari Bulan Tahun	
A6	Warganegara Malaysia	1 = Ya 2 = Tidak	A7 Pemastautin Tetap Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak
		A8a Syarikat diperbadankan di Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak	A8b Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara)
		(Jika 'Tidak' isi juga ruang A8b)	
A9	Alamat Surat-menyurat		
	Poskod		Bandar
	Negeri		
A10	Menuntut Cukai Input daripada Jabatan Kastam Diraja Malaysia	1 = Ya 2 = Tidak	A11 No. Pendaftaran Cukai Barang & Perkhidmatan
		{ Terpakai sehingga tahun taksiran 2018 }	

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

A12	Nama	
A13	No. Rujukan	
A14	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*	
		(*Potong yang tidak berkenaan)
A15	No. Kad Pengenalan Lama	
A16	Tarikh Lahir	
		Hari Bulan Tahun
A17	No. Telefon	
A18	Alamat Surat-menyurat	
	Poskod	
	Bandar	
	Negeri	

BAHAGIAN B:
MAKLUMAT PEMEROLEH

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 2.

B1	Nama	
B2	No. Rujukan	

B3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* (*Potong yang tidak berkenaan)

B4 No. Kad Pengenalan Lama

B5 Tarikh Lahir - - Hari Bulan Tahun

B6 No. Telefon

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

B7 Nama

B8 No. Rujukan

B9 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* (*Potong yang tidak berkenaan)

B10 No. Kad Pengenalan Lama

B11 Tarikh Lahir - - Hari Bulan Tahun

B12 No. Telefon

B13 Hubungan Antara Pelupus Dengan Pemeroleh 1 = Suami/isteri 2 = Datuk/nenek kepada cucu 3 = Cucu kepada datuk/nenek 4 = Ibu/bapa kepada anak 5 = Anak kepada ibu/bapa 6 = Syarikat Terkawal/Syarikat berkaitan 7 = Lain-lain (Nyatakan.....)

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

BAHAGIAN C: MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN

C1 Bahagian Pemilikan **C2** Bahagian Yang Dilupuskan.....

C3 No. Lot/Blok* (*Potong yang tidak berkenaan)

C4 No. Hak Milik

C5 Keluasan Lot

C6 Seksyen/Bandar/Kampung* (*Potong yang tidak berkenaan)

C7 Mukim

C8 Daerah

C9 Negeri

C10 Status Harta Tanah 1 = Tanah kosong 2 = Tanah berserta bangunan 3 = Tanah pertanian/ternakan 4 = Lain-lain (Nyatakan.....) (Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

Sekiranya C10 = 2 , isikan C11 hingga C13

C11 Alamat Bangunan

Poskod Bandar

Negeri

C12 Tarikh Dibina - - Hari Bulan Tahun

C13 Jenis Bangunan

BAHAGIAN D:

PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN

MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH

D1 Tarikh Pelupusan

-	-	
Hari	Bulan	Tahun

D2 Harga Pelupusan:

Amaun Balasan / Nilai pasaran

AMAUN (RM)

--	--	--	--

TOLAK

D3 Perbelanjaan dan Kos Sampingan: (Tertakluk kepada Perenggan 5 dan 6 Jadual 2 ACKHT 1976)

D3a Perbelanjaan bagi menaikkan atau mengekalkan nilai harta tanah itu (ubahsuai / tambahan) mulai dari 1 Januari 1970

--	--	--	--

D3b Perbelanjaan untuk memastikan, mengekalkan atau mempertahankan hak milik / hak ke atas harta tanah itu mulai dari 1 Januari 1970

--	--	--	--

D3c Bayaran Guaman

--	--	--	--

D3d Komisen Jualan

--	--	--	--

D3e Bayaran Yuran

--	--	--	--

D3f Perbelanjaan Lain
(Nyatakan:.....)

--	--	--	--

D4 JUMLAH: (D3a hingga D3f)

--	--	--	--

D5 BAKI HARGA PELUPUSAN: (D2 - D4)

--	--	--	--

MAKLUMAT PEMEROLEHAN HARTA TANAH

D6 Tarikh Pemerolehan
Harta Tanah

-	-	
Hari	Bulan	Tahun

D7 Harga Pemerolehan:

Amaun Balasan / Wang yang diberi oleh tuan punya untuk perolehan harta tanah itu setelah menolak diskaun / rebat yang diberikan oleh pemaju atau pelupus

--	--	--	--

TAMBAH:

D8 Perbelanjaan dan Kos Sampingan: (Tertakluk kepada Perenggan 6 Jadual 2 ACKHT 1976)

D8a Bayaran Guaman

--	--	--	--

D8b Duti Setem

--	--	--	--

D8c Komisen / Yuran

--	--	--	--

D8d Perbelanjaan Lain
(Nyatakan:.....)

--	--	--	--

D9 JUMLAH: (D7 hingga D8d)

--	--	--	--

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN

LAMPIRAN 1

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN**LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN ($H1 > 0$)

$$\frac{A}{B} \times C$$

$\frac{1}{2}$

C = RM10,000 atau 10% daripada **H1** yang mana lebih tinggi

X  %

B

A horizontal number line with vertical tick marks at every integer from 0 to 10. Three solid black dots are placed on the line at the positions corresponding to the numbers 2, 5, and 8.

B= Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah(Jadual 5)

ATAU

**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2010 SEHINGGA 2013
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)**

AMAUN (RM)

H1 KEUNTUNGAN (dari D13)

TOLAK: HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN ($H1 > 0$)

H2 PENGECUALIAN PERENGKAN 2 JADUAL 4:

$$\frac{A}{B} \times C$$

A = Bahagian aset yang boleh dikenakan cukai dan dilupuskan

B = Jumlah aset yang boleh dikenakan cukai

C = RM10,000 atau 10% daripada **H1** yang mana lebih tinggi

H3 JUMLAH (isikan "0" jika negatif)

KERUGIAN BOLEH DIBENARKAN DI BAWAH SEKSYEN 7(4)

H4 (terhad kepada H3 - kerugian tidak dapat diserap hantar ke H9)

(Kerugian mulai 1 Januari 2010)

H5 JUMLAH ($H3 - H4$)

TOLAK:

H6 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI DIBERI PENGECUALIAN

$$\frac{[A \times B\%] - [A \times C\%]}{A \times B\%}$$

A = Amaun dari **H5**

B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)

C = Tahun Taksiran 2010 dan Tahun Taksiran 2011 [P.U (A) 486/2009]

- 5% kadar cukai

Tahun Taksiran 2012 [PU(A) 434/2011]

- 10% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 5% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

Tahun Taksiran 2013 dan berikutnya [PU(A) 415/2012]

- 15% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 10% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

H7 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI

(H5-H6)

H8 CUKAI DIKENAKAN

D = H7

B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)

ATAU

H9 KERUGIAN HANTAR HADAPAN

(Kerugian daripada H3 yang tidak dapat diserap)

TOLAK:

H10 BAKI RELIF CUKAI DARI TAHUN KEBELAKANGAN

(Kerugian sebelum 1 April 2007)

H11 CUKAI KENA BAYAR/RELIF BAWA HADAPAN

No. Rujukan :

Kepada:

Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia

**BORANG PERAKUAN PEMILIHAN PENGECUALIAN CUKAI UNTUK PELUPUSAN KEDIAMAN PERSENDIRIAN
DI BAWAH PERENGKAN 9 JADUAL 3 (SEKSYEN 8) AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976**

Saya

--



(nama penuh dalam huruf besar)

No. Kad Pengenalan Baru /

No. Polis / No. Tentera /

No. Pasport / No. Pendaftaran*

(*Potong yang tidak berkenaan)

No. Kad Pengenalan Lama

A horizontal number line with 10 equally spaced tick marks. The line is enclosed in a rectangular box with a vertical line on the left side, creating a space for a label. The tick marks are evenly spaced along the horizontal line.

Saya faham bahawa pemilihan ini tidak boleh ditarik balik. Saya mengaku:-

- (a) bahawa saya tidak pernah diberi pengecualian cukai di bawah mana-mana peruntukan Akta ini atau di bawah Akta Cukai Spekulasi Tanah 1974 yang telah dibatalkan berkenaan pelupusan tempat kediaman;
- (b) bahawa tempat kediaman ini:
- (i) telah didiami oleh saya sebagai tempat kediaman; *
 - (ii) telah disewakan oleh saya sebagai tempat kediaman; * (** Potong yang tidak berkenaan*)

Atau

- (c) bahawa tempat kediaman ini telah layak diduduki sebelum pelupusan.

Tarikh

Hari

Bulan

Tahun

--

Tandatangan Pelupus

PERINGATAN

Dokumen sokongan yang perlu dikemukakan :

- (a) Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan bertarikh sebelum tarikh pelupusan harta tanah; **atau**
- (b) Salinan bil telefon, elektrik atau air bertarikh sebelum tarikh pelupusan harta tanah; **atau**
- (c) Salinan Perjanjian Penyewaan