



**MANUAL PENGGUNA
PENGEMUKAAN BORANG NYATA
CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
DAN BAYARAN SEKSYEN 21B ACKHT 1976
SECARA DALAM TALIAN (e-CKHT)**

1.0	PENGENALAN.....	1
1.1	PROSEDUR PENGEMUKAAN BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (CKHT)	
1.2	KAEDAH PENGEMUKAAN BORANG NYATA CKHT	
1.3	KAEDAH BAYARAN CKHT	
2.0	MYTAX	3
2.1	LOG MASUK KE MYTAX	
2.2	SKRIN e-CKHT	
2.3	CARIAN BORANG	
3.0	BORANG CKHT 1A	6
3.1	SEMAKAN TAHUN PELUPUSAN	
3.2	PENDAFTARAN MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH	
3.3	KEMASKINI MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH	
3.4	BORANG CKHT3	
3.5	PAPAR SLIP PENGESAHAN	
3.6	CETAKAN SLIP PENGESAHAN	
3.7	PAPAR BORANG	
3.8	CETAKAN BORANG	
4.0	BORANG CKHT 1B	35
4.1	SEMAKAN TAHUN PELUPUSAN	
4.2	PENDAFTARAN MAKLUMAT PELUPUSAN SYER	
4.3	KEMASKINI MAKLUMAT PELUPUSAN SYER	
4.4	BORANG CKHT3	
4.5	PAPAR SLIP PENGESAHAN	
4.6	CETAKAN SLIP PENGESAHAN	
4.7	PAPAR BORANG	
4.8	CETAKAN BORANG	
5.0	BORANG CKHT 2A	63
5.1	SEMAKAN KOD ASET HARTA TANAH/ SYER	
5.2	PENDAFTARAN MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN PELUPUSAN	
5.3	KEMASKINI MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN PELUPUSAN	
5.4	PAPAR SLIP PENGESAHAN	
5.5	CETAKAN SLIP PENGESAHAN	
5.6	PAPAR BORANG	
5.7	CETAKAN BORANG	
6.0	BORANG CKHT 502	81
6.1	SEMAKAN KOD ASET HARTA TANAH/SYER	
6.2	PENDAFTARAN MAKLUMAT BAYARAN	
6.3	KEMASKINI MAKLUMAT BAYARAN	
6.4	SALURAN BAYARAN	
6.5	PAPAR SLIP BAYARAN	
6.6	CETAKAN SLIP PENGESAHAN	
6.7	PAPAR BORANG	
6.8	CETAKAN BORANG	

1.0 PENGENALAN

1.1 PROSEDUR PENGEMUKAAN BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (CKHT)

Berkuatkuasa mulai 01.01.2010, pelupus dan pemeroleh perlu mengemukakan Borang Nyata Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) seperti berikut:

(a) Pelupus

- Borang CKHT 1A - Pelupusan Harta Tanah
- Borang CKHT 1B - Pelupusan Syer Syarikat Harta Tanah (SHT)
- Borang CKHT 3 - Pemberitahuan Pelupusan Aset Tidak Dikenakan Cukai / Dikecualikan Cukai

(b) Pemeroleh

- Borang CKHT 2A - Pemerolehan Harta Tanah / Syer Dalam SHT

1.2 KAEDAH PENGEMUKAAN BORANG NYATA CKHT

(a) Manual

- Borang Nyata CKHT boleh dimuat turun dan dicetak di [Portal Rasmi LHDNM](#). Penggunaan borang PDF adalah dibenarkan.
- Setiap pelupus atau pemeroleh dikehendaki mengemukakan Borang CKHT 1A / CKHT 1B dan CKHT 2A ke Pejabat Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (HASiL) di mana fail cukai pendapatan pelupus dikendalikan atau Pejabat HASiL lain yang berhampiran.
- Pelupus atau pemeroleh perlu menyimpan dokumen sokongan pelupusan, pemerolehan dan tuntutan perbelanjaan dan mengemukakan ke HASiL untuk semakan sekiranya diminta.
- Pelupus dan pemeroleh dikecualikan daripada mengemukakan Borang Nyata CKHT sekiranya pelupusan aset tertakluk di bawah Akta Cukai Pendapatan 1967.

(b) e-CKHT

- Pengemukakan Borang Nyata CKHT secara dalam talian melalui platform e-CKHT melalui sistem MyTax.
- Maklumat pelupusan dan pemerolehan dalam e-CKHT perlu diisi dengan tepat dan lengkap. Pelupus atau pemeroleh perlu menyimpan dokumen sokongan pelupusan, pemerolehan dan tuntutan perbelanjaan untuk semakan (rujuk senarai semak di Borang Nyata CKHT berkaitan) sekiranya diminta oleh HASiL.

- Borang Nyata CKHT yang telah dikemukakan melalui e-CKHT dan pengesahan penerimaan Borang Nyata CKHT boleh dicetak dan disimpan.
- Pelupus atau pemeroleh boleh membuat semakan semula pengesahan penerimaan Borang Nyata CKHT yang telah dikemukakan melalui e-CKHT melalui MyTax dengan memasukkan nombor pengenalan dan kata laluan.
- Jenis Borang Nyata yang boleh dikemukakan melalui e-CKHT:
 - ✓ Borang CKHT 1A
 - ✓ Borang CKHT 1B
 - ✓ Borang CKHT 2A
 - ✓ Borang CKHT 502

2.0 MYTAX

2.1 LOG MASUK KE MYTAX

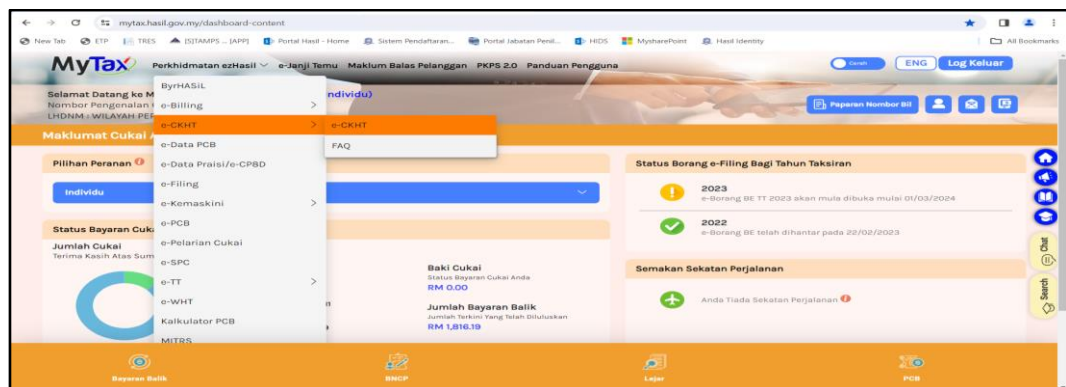
Go to <https://mytax.hasil.gov.my/web/>

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Sila Pilih Jenis Pengenalan	Pilih dari senarai <i>drop down</i>	Ruang ini mandatori.
2.	No. Pengenalan	Masukkan No. Pengenalan	Ruang ini mandatori.
3.	Hantar	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan <i>field to insert password</i> .
4.	Sila Masukkan Kata Laluan	Masukkan Kata Laluan	Ruang ini mandatori.
5.	Log Masuk	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan maklumat pembayar cukai.
6.	Lupa kata laluan	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin bagi <i>reset password</i> .

No.	Menu	Tindakan	Catatan
			Sila pilih medium untuk set semula Kata Laluan dan masukkan maklumat yang tepat dan tekan butang Hantar. Sila Pilih Medium Set Semula Hantar
7.	Kembali	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan muka login.

2.2 SKRIN e-CKHT

(a) Carian Perkhidmatan ezHasil and pilih submenu e-CKHT



(b) Carian e-CKHT

 A screenshot of the e-CKHT search form. The form has a blue header with the text 'e-CKHT'. Below the header, there is a section titled 'Carian Borang' with a checkbox for 'Tandakan sekiranya carian untuk diri sendiri'. There is a text input field for 'Nombor Pengenal Cukai (TIN):'. At the bottom right, there are two buttons: 'Semula' and 'Cari'.

2.3 CARIAN BORANG

Carian Borang

Tandakan sekiranya carian untuk diri sendiri

☐

1

Nombor Pengenalan Cukai (TIN):

2

4

3

Semula

Q Cari

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Tandakan sekiranya carian untuk diri sendiri	Tandakan kotak ini	-
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan No. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
3.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Maklumat Pembayar Cukai Maklumat Pembayar Cukai Cawangan Caw. Taksiran : 301Caw. Pungutan : 301 Nama Pembayar Cukai : LIM MING HOW No Cukai Pendapatan : IG 50000003080 No Kad Pengenalan : 3706470239039 Serahan Borang Borang Pelupusan Harta Tanah : CKHT 1A Borang Pelupusan Syer : CKHT 1B Borang Pemerolukan : CKHT 2A Borang Maklumat Bayaran : CKHT 502

3.0 BORANG CKHT 1A

3.1 SEMAKAN TAHUN PELUPUSAN

(a) Serahan Borang. Pilih CKHT 1A

Serahan Borang

Borang Pelupusan Harta Tanah	: CKHT 1A
Borang Pelupusan Syer	: CKHT 1B
Borang Pemerolehan	: CKHT 2A
Borang Maklumat Bayaran	: CKHT 502

(b) Semakan Kod Aset CKHT 1A

SEMAK KOD ASET CKHT 1A

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 Tahun Pelupusan
 Kategori ☒ Harta Tanah

Tiada rekod dijumpai

*Sila buat carian berdasarkan No Pengenalan jika rekod kod aset tidak dijumpai sebelum Tambah Aset baru

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan No. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
2.	Tahun Pelupusan	Masukkan Tahun Pelupusan	Ruang ini mandatori.
3.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Senarai Maklumat Aset
4.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Tambah Maklumat Aset

3.2 PENDAFTARAN MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH

SEMAK KOD ASET CKHT 1A

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

20937156000

Tahun Pelupusan

2023

Kategori

Harta Tanah

Cari Kod Aset

Tambah Maklumat Aset

No. hak milik

1

No. lot

2

Mukim

3

Daerah

4

Tarikh pelupusan

dd/mm/yyyy

5

6

Teruskan

Batal

7

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. hak milik	Masukkan no. hak milik	Ruang ini mandatori.
2.	No. Lot	Masukkan no. lot	Ruang ini mandatori.
3.	Mukim	Masukkan mukim	Ruang ini mandatori.
4.	Daerah	Masukkan daerah	Ruang ini mandatori.
5.	Tarikh pelupusan	Pilih tarikh	Tarikh dipilih tidak melebihi tarikh semasa
6.	Teruskan	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan form CKHT 1A
7.	Batal	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama e-CKHT

A11

Alamat surat-menyurat

☐ Luar Negara

11

12

Poskod

Bandar

Negeri

Negara

MY - MALAYSIA

☐ Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah

14

[← Kembali](#)

[Simpan](#)

13

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PELUPUS

A1 Nama pelupus **1** NORLIYANA BINTI BUKHARI

A2 Nombor Pengenal Cukai (TIN) **2** 20937156000 **A3** Tarikh lahir **3** 27/02/1985

A4 No. pengenalan terkini / pasport terkini/pendaftaran **4** KAD PENGENALAN BARU **A5** No. pengenalan lama / pasport lama **5**

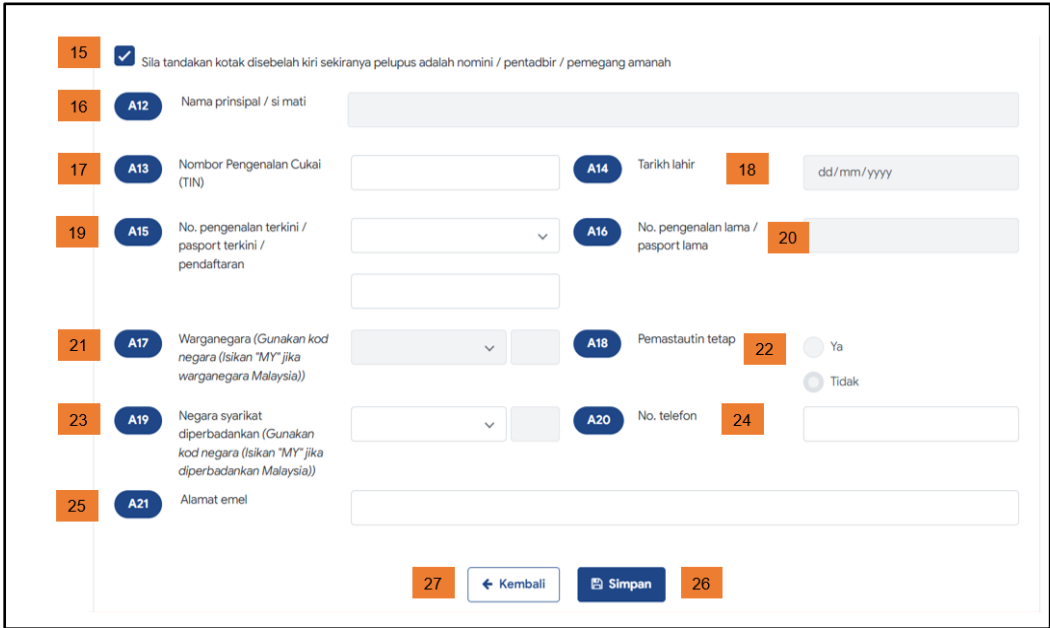
A6 Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia)) **6** MY - MALAYSIA MY **A7** Pemastautin tetap **7** Ya

A8 Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika diperbadankan Malaysia)) **8** **A9** No. telefon **9** Tidak

A10 Alamat emel **10**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pelupus	Autofil nama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan nombor penenalan cukai (TIN) no. cukai pendapatan
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil No. Pengenalan cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
3.	Tarikh Lahir	Autofil tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
4.	No. pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran	Autofil no pengenalan / pasport baharu	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
5.	No. pengenalan lama/ pasport lama	Autofil no pengenalan / pasport lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
6.	Warganegara	Autofil Warganegara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
7.	Pemastatutin Tetap	Autofil Pemastautin tetap	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
8.	Negara syarikat diperbadankan	Autofil negara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
9.	No telefon	Masukkan no. telefon	Ruang ini mandatori.
10.	Alamat emel	Masukkan emel	Ruang ini mandatori.
11.	Alamat suratmenyurat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan

No.	Menu	Tindakan	Catatan
12.	Poskod	Pilih poskod	Daerah, negeri dan negara akan dipaparkan
13.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert.  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap 
14.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama



The screenshot shows a registration form with the following fields and labels:

- 15** ☒ Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah
- 16** **A12** Nama prinsipal / si mati
- 17** **A13** Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
- 18** **A14** Tarikh lahir **18** dd/mm/yyyy
- 19** **A15** No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran
- 20** **A16** No. pengenalan lama / pasport lama **20**
- 21** **A17** Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia))
- 22** **A18** Pemastautin tetap **22** ☐ Ya ☐ Tidak
- 23** **A19** Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika diperbadankan Malaysia))
- 24** **A20** No. telefon **24**
- 25** **A21** Alamat emel
- 26** **Simpan** button
- 27** **Kembali** button

No.	Menu	Tindakan	Catatan
15.	Sila tandakan kotak	Tandakan kotak ini	Sistem akan paparkan borang sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah
16.	Nama prinsipal/ si mati	<i>Autofil</i> nama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
17.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. pengenalan cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
18.	Tarikh lahir	<i>Autofil</i> Tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan

19.	No pengenalan terkini/ passport terkini/ pendaftaran	Autofil No pengenalan / passport baharu	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
20.	No pengenalan lama/ passport lama	Autofil No pengenalan / passport lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
21.	Warganegara	Autofil Warganegara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
22.	Permastautin tetap	Autofil Pemastautin tetap	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
23.	Negara syarikat diperbadankan	Autofil negara	Sistem akan paparkan jika pembayar cukai adalah syarikat
24.	No telefon	Masukkan no. telefon	Ruang ini mandatori.
25.	Alamat emel	Masukkan emel	Ruang ini mandatori.
26.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert.  Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap 
27.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN

Lampiran Maklumat Pelupus Yang Lain 

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan 	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Dilupuskan (%)	Tindakan
Tiada rekod							

1
Tambah Maklumat Pelupus Lain

2
Seterusnya

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Tambah Maklumat Pelupus Lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang

2.	Seterusnya	Tekan butang ini	Sekiranya tidak melibatkan pelupus lain, boleh tekan butang seterusnya.
----	------------	------------------	---

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN

Lampiran Maklumat Pelupus Yang Lain

A22

Nama pelupus

1

A23

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

2

A24

No. Pengenalan / No. Pasport / No. Pendaftaran

3

A25

Alamat surat-menyurat

☐ Luar Negara

4

BARIS 1

BARIS 2

BARIS 3

BARIS 5

Poskod

POSKOD

Bandar

BANDAR

Negeri

NEGERI

Negara

NEGARA

A26

Bahagian pemilikan

5

/

A27

Bahagian dilupuskan (%)

6

Simpan Maklumat Pelupus Lain

7

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Dilupuskan (%)	Tindakan
Tiada rekod							

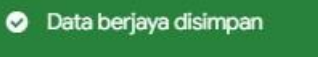
8

Tambah Maklumat Pelupus Lain

Seterusnya

9

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pelupus	Autofil nama pelupus	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan cukai (TIN)
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. pengenalan cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
3.	No. Pengenalan/ No. Pasport/ No. Pendaftaran	<i>Autofil</i> no pengenalan / passport / pendaftaran	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
4.	Alamat surat- menyurat	<i>Autofil</i> alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan cukai (TIN)
5.	Bahagian pemilikan	Masukkan bahagian pemilikan	Sekiranya pelupus memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 1/1 bahagian.
6.	Bahagian dilupuskan (%)	Masukkan bahagian peratusan	Sekiranya pelupus memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 100%.
7.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan <i>alert</i>.  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap 
8.	Tambah maklumat pelupus lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang
9.	Seterusnya	Tekan butang ini	Sekiranya telah selesai isi maklumat pelupus lain, boleh tekan butang seterusnya.

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PEMEROLEH

! Maklumat Pemeroleh ini belum disimpan

B1

Nama pemeroleh 1

B2

Nombor Pengenalan Cukai (TIN) 2

B3

Tarikh lahir 3

dd/mm/yyyy

B4

No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran 4

B5

No. pengenalan lama / pasport lama 5

B6

Alamat surat-menyurat 6

☐ Luar Negara

BARIS 1

BARIS 2

BARIS 4

BARIS 5

Poskod

POSKOD

Bandar

BANDAR

Negeri

NEGERI

Negara

NEGARA

B7

Bahagian diperoleh

7

/

B8

Peratus diperoleh (%)

8

%

B9

Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh

9

☐ Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pemeroleh adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah

10

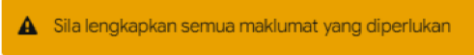
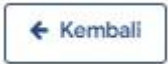
12

Kembali

Simpan

11

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pemeroleh	Autofil nama pemeroleh	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil no. pengenalan cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
3.	Tarikh lahir	Autofil tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
4.	No pengenalan terkini/ passport terkini/ pendaftaran (1)	Pilih jenis pengenalan	4 jenis nombor pengenalan: i. Passport ii. Pendaftaran Syarikat/Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. iv. Kad pengenalan baru
5.	No. pengenalan lama/ passport lama	Autofil No pengenalan / passport lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
6.	Alamat surat-menyerat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
7.	Bahagian diperoleh	Masukkan bahagian perolehan	Sekiranya pemeroleh memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 1/1 bahagian.
8.	Peratus diperoleh (%)	Masukkan bahagian peratusan	Sekiranya pemeroleh memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 100%.
9.	Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh	Tekan senarai <i>dropdown</i>	Pilih hubungan

No.	Menu	Tindakan	Catatan
10.	Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pemeroleh adalah nomini/ pentadbir/ pemegang amanah	Tandakan kotak ini	Sistem akan paparkan borang (B10 to B14)
11.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert.  Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap 
12.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN

Lampiran Maklumat Pemeroleh Yang Lain

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Diperoleh (%)	Tindakan
<i>Tiada rekod</i>							
							1 Tambah Maklumat Pemeroleh Lain
							2 Seterusnya

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Tambah Maklumat Pemeroleh Lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang
2.	Seterusnya	Tekan butang ini	Sekiranya tidak melibatkan pemeroleh lain, boleh tekan butang seterusnya

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN

Lampiran Maklumat Pemeroleh Yang Lain

B13

Nama pemeroleh

1

B14

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

2

B15

No. Pengenalan / No. Pasport / No. Pendaftaran

3

B16

Alamat surat-menyurat

4

☐ Luar Negara

BARIS 1

BARIS 2

BARIS 3

BARIS 5

Poskod

POSKOD

Bandar

BANDAR

Negeri

NEGERI

Negara

NEGARA

B17

Bahagian pemilikan

5

/

B18

Bahagian diperoleh (%)

6

7

Simpan Maklumat Pemeroleh Lain

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Diperoleh (%)	Tindakan
Tiada rekod							

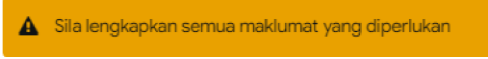
8

Tambah Maklumat Pemeroleh Lain

9

Seterusnya

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pemeroleh	Autofil nama of pemeroleh	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil no. pengenalan cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
3.	No. pengenalan/ No. Pasport/ No. Pendaftaran	Masukkan no. pengenalan / pasport / pendaftaran baharu	Ruang ini mandatori.
4.	Alamat surat-menyurat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
5.	Bahagian Pemilikan	Masukkan bahagian perolehan	Sekiranya pemeroleh memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 1/1 bahagian.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
6.	Bahagian diperoleh (%)	Masukkan bahagian peratusan	Sekiranya pemeroleh memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 100%.
7.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan <i>the alert</i>.  Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap. 

BAHAGIAN C : MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN

C1 Bahagian pemilikan 1	/	C2 Bahagian yang dilupuskan 2	%
C3 No. lot / blok 3	LOT 1586	C4 Mukim 4	KAJANG
C5 No. hakmilik 5	GM 23	C6 Daerah 6	KAJANG
C7 Keluasan lot 7		C8 Negeri 8	
C9 Status hartanah 9	Sila pilih status		
C10 Tarikh siap dibina 10	dd/mm/yyyy	C11 Jenis Bangunan 11	(Isikan sekiranya C9 = 1 atau 2)

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Bahagian Pemilikan	Masukkan bahagian pemilikan	Ruang ini mandatori.
2.	Bahagian yang dilupuskan	Masukkan bahagian dilupuskan	Ruang ini mandatori.
3.	No. lot/ blok	Autofil lot no./ block	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
4.	Mukim	Autofil mukim	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
5.	No. hakmilik	Autofil no hakmilik	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
6.	Daerah	Autofil daerah	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
7.	Keluasan lot	Masukkan keluasan lot	Ruang ini mandatori.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
8.	Negeri	Pilih dari senarai <i>dropdown</i>	Ruang ini mandatori.
9.	Status hartanah	Pilih dari senarai <i>dropdown</i>	Ruang ini mandatori.
10.	Tarikh siap dibina	Pilih tarikh	Ruang tidak mandatori
11.	Jenis bangunan	Masukkan jenis bangunan	Ruang ini mandatori.

The screenshot shows a form titled 'Alamat Bangunan' with a 'C12' label. It includes a 'Luar Negara' checkbox. Below are five 'BARIS' input fields. Further down are dropdown menus for 'Poskod', 'Bandar', 'Negeri', and 'Negara'. At the bottom, there are three input fields: 'Nilai pelupusan keseluruhan aset' (labeled 13), 'Amaun balasan (RM)' (labeled 14), and 'Nilai pasaran (RM)' (labeled 15). Navigation buttons 'Kembali' (labeled 16) and 'Simpan' (labeled 15) are at the bottom.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
12.	Alamat Bangunan	Masukkan alamat	Ruang akan <i>enable</i> dan masukkan data apabila memilih Bangunan Kediaman atau Bangunan Komersil.
13.	Amaun balasan (RM)	Masukkan jumlah	Ruang ini mandatori.
14.	Nilai pasaran (RM)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori.
15.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan the <i>alert</i> . 

No.	Menu	Tindakan	Catatan
			Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap  Sila lengkapkan semua maklumat yang diperlukan
16.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

BAHAGIAN D : PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN PELUPUSAN HARTA TANAH

SENARAI TARIKH PEMEROLEHAN

1 2
+ -

No.	Tarikh Pemerolehan	Cukai Kena Dibayar (RM)	Cukai Terlebih Bayar (RM)	Tindakan
-----	--------------------	-------------------------	---------------------------	----------

MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH

D1 Tarikh pelupusan 3 10/12/2023

D2 Nilai pelupusan 4 Amaun balasan 10,000 5

D3 Tolak: Perbelanjaan dan kos sampingan menurut Perenggan 5 dan Jadual 2 ACKHT 1976

D3a Perbelanjaan bagi menaikkan atau mengekalkan nilai harta tanah itu (ubahsuai/tambahan) mulai dari 01 Januari 1970 0.00 6

D3b Perbelanjaan untuk memastikan, mengekalkan atau mempertahankan hak milik / hak ke atas harta tanah itu mulai dari 01 Januari 1970 0.00 7

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Maklumat Pelupusan Harta Tanah
2.		Tekan butang ini	Seksyen Maklumat Pelupusan Harta Tanah akan ditutup
3.	Tarikh pelupusan	<i>Autofil date of disposed</i>	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
4.	Nilai pelupusan (1)	Pilih data dari senarai <i>dropdown</i>	2 jenis amaun pelupusan: i. Amaun balasan ii. Nilai pasaran
5.	Niai pelupusan (2)	<i>Autofil amaun</i>	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum

No.	Menu	Tindakan	Catatan
6.	Perbelanjaan bagi menaikkan atau mengekalkan nilai harta tanah itu (ubahsuai/ tambahan) mulai dari 01 Januari 1970	Masukkan amaun	Ruang tidak mandatori
7.	Perbelanjaan untuk memastikan, mengekalkan atau mempertahankan hak milik/ hak ke atas harta tanah itu mulai dari 01 Januari 1970	Masukkan amaun	Ruang tidak mandatori

The screenshot displays a form with the following elements:

- D3c** Bayaran guaman: Input field with value 0.00 (labeled 8).
- D3d** Duti setem: Input field with value 0.00 (labeled 9).
- D3e** Komisen jualan: Input field with value 0.00 (labeled 10).
- D3f** Perbelanjaan lain. Nyatakan: Input field with value 0.00 (labeled 12). Below it, a sub-label "Nyatakan" is followed by a small orange box labeled 11.
- D4** JUMLAH (D3a hingga D3f): Input field with value 0.00 (labeled 13).
- D5** HARGA PELUPUSAN (D2 - D4): Input field with value 10,000 (labeled 14).

No.	Menu	Tindakan	Catatan
8.	Bayaran guaman	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
9.	Duti Setem	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
10.	Komisen jualan	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
11.	Perbelanjaan lain. Nyatakan (1)	Masukkan data	Ruang ini tidak mandatori
12.	Perbelanjaan lain. Nyatakan (2)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
13.	Jumlah	Autofil jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (Jumlah D3a to D3f).
14.	Harga Pelupusan	Autofil amaun	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D2 tolak D4).

MAKLUMAT PEMEROLEHAN HARTA TANAH

D6 Tarikh pemerolehan * **15** 

D7 Nilai pemerolehan * **16** **17**

D8 Tambah: Kos sampingan menurut Perenggan 6 Jadual 2 ACKHT 1976

D8a Bayaran guaman **18**

D8b Duti setem **19**

D8c Komisen belian **20**

D8d Perbelanjaan lain. Nyatakan: **21** **22**

D9 JUMLAH (D7 hingga D8d) **23**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
15.	Tarikh pemerolehan	Pilih tarikh	Tarikh tidak boleh melebihi tarikh semasa
16.	Nilai pemerolehan (1)	Pilih data dari senarai <i>dropdown</i>	2 jenis nilai pemerolehan: i. Amaun balasan ii. Nilai pasaran
17.	Nilai pemerolehan (2)	<i>Autofil</i> amaun	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
18.	Bayaran guaman	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
19.	Duti setem	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
20.	Komisen belian	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
21.	Perbelanjaan lain. Nyatakan (1)	Masukkan data	Ruang ini tidak mandatori
22.	Perbelanjaan lain. Nyatakan (2)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
23.	Jumlah	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (Jumlah D7 to D8d).

D10 Tolak: Penerimaan menurut Perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976			
D10a	Pampasan diterima kerana kerosakan/ bencana pada harta tanah itu atau terbinasa / terhapus / susutan / risiko susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)	0.00	24
D10b	Jumlah wang diterima di bawah suatu polisi insurans untuk kerosakan / bencana pada harta tanah itu atau kehilangan / kerosak / susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)	0.00	25
D10c	Jumlah deposit terlucut berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)	0.00	26
D11	JUMLAH (D10a hingga D10c)	0.00	27
D12	HARGA PEMEROLEHAN (D9 - D11)	0.00	28
D13	KEUNTUNGAN / KERUGIAN (D5 - D12)	0.00	29

No.	Menu	Tindakan	Catatan
24.	Pampasan diterima kerana kerosakan/ bencana pada harta tanah itu atau terbinasa/ terhapus/ susutan/ risiko susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
25.	Jumlah wang diterima di bawah suatu polisi insurans untuk kerosakan/ bencana pada harta tanah itu atau kehilangan/ kerosak/ susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
26.	Jumlah deposit terlucut berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
27.	Jumlah	Autofil jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (Jumlah D10a to D10c).
28.	Harga Pemerolehan	Autofil jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D9 tolak D11).
29.	Keuntungan/Kerugian	Autofil jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D5 tolak D12).

PENGIRAAN CUKAI (sekiranya D13 adalah Keuntungan)

D14 Tolak: Pengecualian di bawah Perenggan 2 Jadual 4 ACKHT 1976 (untuk pelupus kategori individu sahaja)

Penentuan pengecualian

D15 JUMLAH KEUNTUNGAN (D13 - D14)

D16 Tolak: Kerugian boleh dibenarkan bagi pelupusan sebelumnya selain kerugian saham di bawah Perenggan 34A Jadual 2 ACKHT 1976

D17 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI / KERUGIAN HANTAR HADAPAN (D15 - D16)

D18 JUMLAH CUKAI DIKENAKAN (sekiranya D17 adalah keuntungan boleh dikenakan cukai)

D18a Cukai ke atas (D17) Atas Kadar (%)

D19 Tolak: Baki relif cukai dan tahun kebelakangan (Kerugian sebelum 1 April 2007)

No.	Menu	Tindakan	Catatan
30.	Penentuan pengecualian (1)	<i>Autofil</i>	Sistem akan paparkan Peratus x keuntungan D13
31.	Penentuan pengecualian (2)	<i>Autofil</i> amaun	Sistem akan paparkan amaun from Peratus x keuntungan D13
32.	Jumlah keuntungan	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan D17
33.	Tolak: Kerugian boleh dibenarkan bagi pelupusan sebelumnya selain kerugian saham di bawah Perenggan 34A Jadual 2 ACKHT 1976	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
34.	Keuntungan Boleh Dikenakan Cukai/ Kerugian Hantar Hadapan	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D15 tolak D16).
35.	Cukai ke atas	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (Jumlah D10a to D10c).
36.	Atas kadar(%)	<i>Autofil</i> peratus	
37.	Jumlah D18a	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (cukai ke atas X atas kadar)

No.	Menu	Tindakan	Catatan
38.	Tolak: Baki relif cukai dan tahun kebelakangan (Kerugian sebelum 1 April 2007)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori



D20 BAKI CUKAI DIKENAKAN CUKAI / KERUGIAN HANTAR HADAPAN (D18 - D19) 0.00 39

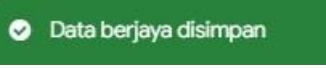
D21 Tolak : Bayaran di bawah Seksyen 21B ACKHT 1976 0.00 40

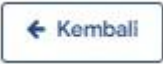
D22 BAKI CUKAI KENA DIBAYAR / CUKAI TERLEBIH BAYAR (D20 - D21) 0.00 41

43 42

Kembali Simpan

Seterusnya 44

No.	Menu	Tindakan	Catatan
39.	Baki Cukai Dikenakan Cukai/ Kerugian Hantar Hadapan (D18 - D19)	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D18 tolak D19).
40.	Tolak: Bayaran di bawah Seksyen 21B ACKHT 1976	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
41.	Baki Cukai Kena Dibayar/ Cukai Terlebihi Bayar (D20 - D21)	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D20 tolak D21).
42.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert  Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap 

No.	Menu	Tindakan	Catatan
43.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama
44.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Bahagian E

BAHAGIAN E : WANG MODAL DITERIMA DI BAWAH PERENGKAN 8 JADUAL 2 ACKHT 1976

E1 Balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak 1

E2 Balasan bagi penggunaan atau pengeksploitan harta tanah 2

3 4  

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
2.	Balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan harta tanah	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
3.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan <i>alert</i> . 
4.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

BAHAGIAN F : BUTIR - BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI

F1 Nama firma **1**

F21 No. Nombor Pengenalan Cukai (TIN) **2** **F3** No. telefon **3**

F4 Alamat emel **4**

F5 Alamat surat-menyurat **5** ☐ Luar Negara

Poskod Bandar

Negeri Negara

F6 No. rujukan pelanggan **6**

8 **7**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama firma	Masukkan nama firma	Ruang ini tidak mandatori
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini tidak mandatori
3.	No Tel	Masukkan tel no.	Ruang ini tidak mandatori
4.	Alamat emel	Masukkan alamat emel	Ruang ini tidak mandatori
5.	Alamat surat-menyurat	Masukkan alamat	Ruang ini tidak mandatori
6.	No. Rujukan pelanggan	Masukkan nombor rujukan pelanggan	Ruang ini tidak mandatori
7.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert. 
8.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

AKUAN PELUPUSAN ASET YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya (nama pelupus)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

bersetuju melupuskan harta tanah yang boleh dikenakan cukai dalam

No Lot / Blok

Mukim

No Hak Milik

Daerah

Negeri

kepada (Nama Pemeroleh)

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

2

[← Kembali](#)

[➡ Teruskan](#)

1

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak pengesahan
			Adakah anda ingin teruskan dengan CKHT3? ✓ Ya ✗ Tidak
2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

3.3 KEMASKINI MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH

SEMAK KOD ASET CKHT 1A

✕

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 Tahun Pelupusan
 Kategori ☒ Harta Tanah

Kod Aset	No Hak Milik	No Lot	Mukim	Daerah	Tindakan
202300225034	GERAN 334620/M3/8/270	58821	PEKAN KAJANG	HULU LANGAT	1 Kemaskini

1 hingga 1 daripada 1 rekod

*Sila buat carian berdasarkan No Pengenalan jika rekod kod aset tidak dijumpai sebelum Tambah Aset baru

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Kemaskini	Tekan <i>link</i> ini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda

3.4 BORANG CKHT3

Pengesahan Borang CKHT akan dilampirkan bersama-sama Borang CKHT 1A / 1B.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan 'Bahagian B: Kategori Pengecualian / Pelupus Tidak Dikenakan Cukai'
2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak pengesahan dan teruskan hantar permohonan akuan. 
3.	Close button [X]	Tekan butang ini	Popup window ditutup

BAHAGIAN B : KATEGORI PENGECUALIAN / PELUPUSAN TIDAK DIKENAKAN CUKAI

1

B1

Saya mengakui bahawa pernyataan di bawah adalah lengkap dan benar berkenaan pelupusan harta tanah / syer menurut ACKHT 1976:

B1a

☐

Telah membuat permohonan pemilihan pengecualian cukai untuk pelupusan kediaman persendirian kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri di bawah Seksyen 8 ACKHT 1976. (Tandakan jika memilih untuk membuat permohonan pengecualian cukai).

B1b

☐

Pelupusan aset mengakibatkan kerugian kerana harga pelupusan adalah kurang daripada harga pemerolehan / pelupusan aset yang tiada untung atau rugi

B1c

☐

Pelupusan aset yang tidak dikenakan cukai menurut Perenggan 17 Jadual 2 ACKHT 1976 (Lampirkan surat kelulusan Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia)

B1d

☐

Pelupusan aset yang dikecualikan cukai di bawah Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) / surat pengecualian
Nyatakan nombor perintah / nombor rujukan surat pengecualian

-Sila Pilih-

B1e

☐

Pelupusan aset yang tidak dikenakan cukai / dikecualikan cukai menurut :
Nyatakan peruntukan ACKHT yang berkenaan

-Sila Pilih-

Sekiranya saya memberi keterangan yang tidak benar yang menyebabkan pemeroleh gagal menahan dan meremitkan bayaran 3% (individu warganegara / pemastautin tetap) atau 7% (individu bukan warganegara / bukan pemastautin tetap / syarikat bukan diperbadankan di Malaysia / pentadbir harta pusaka bagi mana-mana orang bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap) daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri menurut Seksyen 21B ACKHT 1976, kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan terhadap taksiran yang dibangkitkan ke atas saya.

Dengan ini, saya mengesahkan bahawa perakuan di atas adalah benar dan betul. Jika tidak, tindakan pendakwaan di bawah Seksyen 30 ACKHT 1976 boleh diambil dan jika disabitkan suatu kesalahan boleh didenda tidak melebihi lima ribu ringgit (RM5,000.00).

Tarikh

01/02/2024

3

Kembali

Hantar

2

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Bahagian B: Kategori Pengecualian/ Pelupus Tidak Dikenakan Cukai'	Tandakan kotak ini	Ruang ini mandatori.
2.	Hantar	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak akuan
3.	Kembali	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

30 | Muka surat

X
AKUAN

1
☐ Saya mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang ini adalah benar, betul dan lengkap.

☒ CKHT 3

Sila isi maklumat di bawah bagi tujuan pengesahan:

2
 Jenis Pengenalan

☐ No. Kad Pengenalan
☐ No. Pasport

3
 No. Pengenalan

4
 Kata Laluan

6

Batal

Hantar

5

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	<i>Declaration</i>	Tandakan kotak ini	Ruang ini mandatori.
2.	Jenis Pengenalan	Tandakan butang ini	2 jenis pengenalan: i. No. Kad Pengenalan ii. No. Pasport
3.	No. Pengenalan	Masukkan no. pengenalan	Ruang ini mandatori.
4.	Kata Laluan	Masukkan 'Kata Laluan'	Ruang ini mandatori.
5.		Tekan butang ini	Borang berjaya dihantar
6.		Tekan butang ini	Borang tidak dihantar

3.5 PAPAR SLIP PENGESAHAN



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan 'Slip Pengesahan'
2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan dashboard

3.6 CETAKAN SLIP PENGESAHAN



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Paparan sahaja	Status untuk borang Berjaya dihantar
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan 'Slip Pengesahan' untuk dicetak

3.7 PAPAR BORANG



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Paparan sahaja	Status untuk borang Berjaya dihantar
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan borang dalam format PDF
3.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan 'CKHT 3'
4.		Paparan sahaja	Status borang belum dihantar
5.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda
6.		Tekan ikon ini	Permohonan dihapuskan
7.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan kotak pengesahan untuk tambah Borang CKHT 3. 

3.8 CETAKAN BORANG

1 / 5

2
↓
↑
✕
3



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
Borang ini ditetapkan di bawah Seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

Borang
CKHT 1A
2023

MAKLUMAT ASET

Kod Aset			
No. hakmilik	GERAN MUKIM 3536	No. lot / blok	
Mukim	MUKIM AMPANG TINGGI	Daerah	KUALA PILAH
Keluasan Lot	453 METER PERSEGI	Negeri	NEGERI SEMBILAN
Tarikh Pelupusan	08/12/2023		

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PELUPUS

A1. Nama Pelupus			
A2. Nombor Pengenalan Cukai (TIN)		A3. Tarikh Lahir	31/10/1968
A4. No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		A5. No. pengenalan lama / pasport lama	
A6. Warganegara	MALAYSIA	A7. Pemastautin Tetap	TIDAK
A8. Negara syarikat diperbadankan		A9. No. Telefon	

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan ikon ini	Sistem akan cetak borang
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan muatnaik borang
3.	Close icon [X]	Tekan ikon ini	Popup window akan ditutup

4.0 BORANG CKHT 1B

4.1 SEMAKAN TAHUN PELUPUSAN

(a) Serahan Borang

Serahan Borang

Borang Pelupusan Harta Tanah	: CKHT 1A
Borang Pelupusan Syer	: CKHT 1B
Borang Pemerolehan	: CKHT 2A
Borang Maklumat Bayaran	: CKHT 502

(b) Semakan Tahun Pelupusan

SEMAK KOD ASET CKHT 1B

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN) **1**
 Tahun Pelupusan **2**
 Kategori ☒ Syer

3

4

5

**Sila buat carian berdasarkan No Pengenalan jika rekod kod aset tidak dijumpai sebelum Tambah Aset baru*

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan No. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
2.	Tahun Pelupusan	Masukkan Tahun Pelupusan	Ruang ini mandatori.
3.	Q Cari Kod Aset	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Senarai Maklumat Aset
4.	Tambah Aset	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin Tambah Maklumat Aset
5.	Close button [X]	Tekan butang ini	Popup window akan ditutup

4.2 PENDAFTARAN MAKLUMAT PELUPUSAN SYER

SEMAK KOD ASET CKHT 1B
✕

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN) ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

Tahun Pelupusan

Kategori ☒ Syer

Cari Kod Aset

Tambah Maklumat Aset

Nama syarikat yang menerbitkan syer

Bilangan syer dilupuskan Tarikh pelupusan

✓ Teruskan
✕ Batal

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama syarikat yang menerbitkan syer	Masukkan nama syarikat	Ruang ini mandatori.
2.	Bilangan syer dilupuskan	Masukkan nombor bilangan syer	Ruang ini mandatori.
3.	Tarikh pelupusan	Pilih tarikh	Tarikh dipilih tidak melebihi tarikh semasa
4.	✓ Teruskan	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Borang CKHT 1B
5.	✕ Batal	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama e-CKHT

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PELUPUS

A1

Nama pelupus

1

NORLIYANA BINTI BUKHARI

A2

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

2

A3

Tarikh lahir

3

27/02/1985

A4

No. pengenalan terkini / pasport terkini/pendaftaran

4

KAD PENGENALAN BARU

A5

No. pengenalan lama / pasport lama

5

A6

Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia))

6

MY - MALAYSIA

MY

A7

Pemastautin tetap

7

Ya

Tidak

A8

Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika diperbadankan Malaysia))

8

A9

No. telefon

9

A10

Alamat emel

10

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pelupus	Autofil nama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan maklumat sebelum
3.	Tarikh Lahir	Autofil Tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
4.	No. pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran	Autofil No. pengenalan / pasport baharu	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
5.	No. pengenalan lama/ pasport lama	Autofil No pengenalan / pasport lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
6.	Warganegara	Autofil Warganegara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
7.	Pemastautin Tetap	Autofil Pemastautin tetap	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
8.	Negara syarikat diperbadankan	Autofil negara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
9.	No telefon	Masukkan no. telefon	Ruang ini mandatori.
10.	Alamat emel	Masukkan emel	Ruang ini mandatori.

A11

Alamat surat-menyurat

☐ Luar Negara

11

LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

JABATAN KEWANGAN,

ARAS 8, MENARA HASIL, CYBER 8

BARIS 4

BARIS 5

12

Poskod

63000

Bandar

CYBERJAYA

Negeri

SELANGOR

Negara

MY - MALAYSIA

☐

Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah

14

Kembali

Simpan

13

No.	Menu	Tindakan	Catatan
11.	Alamat surat-menyurat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
12.	Poskod	Pilih poskod	Daerah, negeri dan negara akan dipaparkan
13.	Simpan	Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert berikut ✓ Data berjaya disimpan Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap ⚠ Sila lengkapkan semua maklumat yang diperlukan
14.	Kembali	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

15 ☒ Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah

16 A12 Nama prinsipal / si mati

17 A13 Nombor Pengenalan Cukai (TIN) A14 Tarikh lahir 18

19 A15 No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran A16 No. pengenalan lama / pasport lama 20

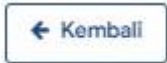
21 A17 Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia)) A18 Pemastautin tetap 22 ☐ Ya ☐ Tidak

23 A19 Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika diperbadankan Malaysia)) A20 No. telefon 24

25 A21 Alamat emel

27 [← Kembali](#) [Simpan](#) 26

No.	Menu	Tindakan	Catatan
15.	Sila tandakan kotak	Tandakan kotak ini	Sistem akan paparkan borang
16.	Nama prinsipal / si mati	Autofil nama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
17.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
18.	Tarikh lahir	Autofil Tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
19.	No pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran	Masukkan no. pengenalan / pasport	Ruang ini mandatori
20.	No pengenalan lama/ pasport lama	Autofil No. pengenalan / pasport lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
21.	Warganegara	Autofil Warganegara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
22.	Permastautin tetap	Autofil Pemastautin tetap	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
23.	Negara syarikat diperbadankan	Autofil negara	Sistem akan paparkan the data <i>if</i> pembayar cukai syarikat.
24.	No telefon	Masukkan no. telefon	Ruang ini mandatori

No.	Menu	Tindakan	Catatan
25.	Alamat emel	Masukkan emel	Ruang ini mandatori
26.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert berikut
			 Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap 
27.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN

Lampiran Maklumat Pelupus Yang Lain 

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan 	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Dilupuskan (%)	Tindakan
 Tiada rekod							

1

Tambah Maklumat Pelupus Lain

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Tambah Maklumat Pelupus Lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN

Lampiran Maklumat Pelupus Yang Lain 

A22 Nama pelupus **1**

A23 Nombor Pengenalan Cukai (TIN) **2** **A24** No. Pengenalan / No. Pasport / No. Pendaftaran **3**

A25 Alamat surat-menyurat ☐ Luar Negara **4**

BARIS 1

BARIS 2

BARIS 3

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pelupus	Autofil nama pelupus	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan cukai (TIN)
2.	No. pengenalan cukai (TIN)	Masukkan no. pengenalan cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
3.	No. Pengenalan/ No. Pasport/ No. Pendaftaran	Autofil no. pengenalan / passport / pendaftaran	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
4.	Alamat surat- menyurat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan cukai (TIN)

BARIS 5

Poskod POSKOD Bandar BANDAR

Negeri NEGERI Negara NEGERA

A26 Bahagian pemilikan **5** / **A27** Bahagian dilupuskan (%) **6**

 Simpan Maklumat Pelupus Lain **7**

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan 	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Dilupuskan (%)	Tindakan
Tiada rekod							

8

No.	Menu	Tindakan	Catatan
5.	Bahagian pemilikan	Masukkan bahagian pemilikan	Sekiranya pelupus memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 1/1 bahagian.
6.	Bahagian dilupuskan (%)	Masukkan bahagian peratusan	Sekiranya pelupus memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 100%.
7.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert.  Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap 
8.	Tambah maklumat pelupus lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PEMEROLEH

! Maklumat Pemeroleh ini belum disimpan

B1

Nama pemeroleh

1

B2

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

2

B3

Tarikh lahir

3

B4

No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran

4

B5

No. pengenalan lama / pasport lama

5

B6

Alamat surat-menyurat

6

☐ Luar Negara

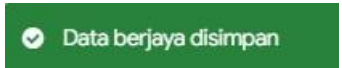
No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pemeroleh	Autofil nama of pemeroleh	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
3.	Tarikh lahir	Autofil tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
4.	No. Pengenalan terkini/ Pasport terkini/ Pendaftaran	Masukkan no pengenalan / pasport baharu/ registration	Ruang ini mandatori.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
5.	No. pengenalan lama/ passport lama	Autofil no. pengenalan / passport lama/ registration	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
6.	Alamat surat-menyerat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran

The screenshot displays a registration form with the following elements:

- B7** Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh (Dropdown menu, callout 7)
- 8** Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pemeroleh adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah (Checkbox, callout 8)
- B8** Nama prinsipal (Text input, callout 9)
- B9** Nombor Pengenalan Cukai (TIN) (Text input, callout 10)
- B10** Tarikh lahir (Date input, callout 11)
- B11** No. pengenalan terkini / passport terkini / pendaftaran (Dropdown menu, callout 12)
- B12** No. pengenalan lama / passport lama (Text input, callout 13)
- 15** Kembali button (Callout 15)
- 14** Simpan button (Callout 14)

No.	Menu	Tindakan	Catatan
7.	Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh	Tekan senarai <i>dropdown</i>	Pilih hubungan
8.	Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pemeroleh adalah nomini/ pentadbir/ pemegang amanah	Tandakan kotak ini	Sistem akan paparkan borang (B8 to B12)
9.	Nama prinsipal	<i>Autofil</i> nama of prinsipal	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
10.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	<i>Autofil</i> No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
11.	Tarikh lahir	<i>Autofil</i> tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
12.	No. pengenalan terkini/ passport terkini / pendaftaran	Masukkan no. ic/ passport/ pendaftaran yang baru	Ruang ini mandatori.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
13.	No. pengenalan lama/ passport lama	Autofil no. ic/ passport/ pendaftaran yang lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran
14.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert berikut  Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap 
15.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN

Lampiran Maklumat Pemeroleh Yang Lain ▲

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan ⓘ	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Diperoleh (%)	Tindakan
i Tiada rekod							

1
Tambah Maklumat Pemeroleh Lain

2
Seterusnya

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Tambah Maklumat Pemeroleh Lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang
2.	Seterusnya	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Bahagian C

BAHAGIAN C : MAKLUMAT SYARIKAT YANG MENERBITKAN SYER

C1

Nama syarikat yang menerbitkan syer

1

NAZAM SDN BHD

C2

Tarikh syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah (Sekiranya tertakluk kepada Perenggan 34A Jadual 2 ACKHT 1976)

2

dd/mm/yyyy

C3

Nilai tertentu harta tanah dan syer dalam syarikat harta tanah lain pada tarikh pemerolehan harta tanah / pada tarikh pemerolehan syer oleh syarikat yang menerbitkan syer (RM)

3

0.00

C4

Jumlah aset ketara syarikat pada tarikh syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah (RM)

4

0.00

C5

Peratusan nilai tertentu berbanding jumlah aset ketara (C3/C4)

5

%

7

Kembali

Simpan

6

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama syarikat yang menerbitkan syer	Autofil nama syarikat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
2.	Tarikh syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah (Sekiranya tertakluk kepada Perenggan 34A Jadual 2 ACKHT 1976)	Pilih tarikh	Ruang tidak mandatori
3.	Nilai tertentu harta tanah dan syer dalam syarikat harta tanah lain pada tarikh pemerolehan harta tanah/ pada tarikh pemerolehan syer oleh syarikat yang menerbitkan syer (RM)	Masukkan amaun	Ruang tidak mandatori
4.	Jumlah aset ketara syarikat pada tarikh syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah (RM)	Masukkan jumlah	Ruang tidak mandatori
5.	Peratusan nilai tertentu berbanding jumlah aset ketara (C3/ C4)	Autofil peratus	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (C3/ C4).
6.	Simpan	Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert berikut ✔ Data berjaya disimpan Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap ⚠ Sila lengkapkan semua maklumat yang diperluk

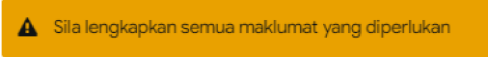
7.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama
----	---	------------------	----------------------------------

BAHAGIAN D : MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN PELUPUSAN SYER

D1	Bilangan syer diperoleh	1	
D2	Bilangan syer dilupuskan	2	10
D3	Peratus syer dilupuskan (D2 / D1)	3	0.00 %
D4	D4a Bilangan syer diterbitkan pada tarikh pemerolehan	4	
	D4b Bilangan syer diterbitkan pada tarikh pelupusan	5	
D5	Nilai tertentu harta tanah dan syer dalam syarikat harta tanah lain pada tarikh pemerolehan syer (RM)	6	0
D6	Nilai pasaran harta tanah pada tarikh pelupusan (RM)	7	0
D7	D7a Jumlah aset ketara bersih syarikat pada tarikh pemerolehan (RM)	8	0
	D7b Jumlah aset ketara bersih syarikat pada tarikh pelupusan (RM)	9	0
D8	D8a Amaun balasan keseluruhan mengikut perjanjian atau dokumen pindah milik pada tarikh pelupusan (RM)	10	0
	D8b Nilai pasaran keseluruhan pada tarikh pelupusan jika pelupusan tertakluk kepada Perenggan 9 Jadual 2 ACKHT 1976 (RM) (D2/D4b x D7b)	11	0.00

13   12

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Bilangan syer diperoleh	Masukkan syer	Ruang ini mandatori
2.	Bilangan syer dilupuskan	<i>Autofil</i> syer	Data akan populated berdasarkan data sebelum
3.	Peratus syer dilupuskan (D2/ D1)	<i>Autofil</i> peratus	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D2/ D1).
4.	Bilangan syer diterbitkan pada tarikh pemerolehan	Masukkan syer	Ruang tidak mandatori
5.	Bilangan syer diterbitkan pada tarikh pelupusan	Masukkan syer	Ruang tidak mandatori

No.	Menu	Tindakan	Catatan
6.	Nilai tertentu harta tanah dan syer dalam syarikat harta tanah lain pada tarikh pemerolehan syer (RM)	Masukkan amaun	Ruang tidak mandatori
7.	Nilai pasaran harta tanah pada tarikh pelupusan (RM)	Masukkan amaun	Ruang tidak mandatori
8.	Jumlah aset ketara bersih syarikat pada tarikh pemerolehan (RM)	Masukkan jumlah	Ruang tidak mandatori
9.	Jumlah aset ketara bersih syarikat pada tarikh pelupusan (RM)	Masukkan jumlah	Ruang tidak mandatori
10.	Amaun balasan keseluruhan mengikut perjanjian atau dokumen pindah milik pada tarikh pelupusan (RM)	<i>Autofil</i> amaun	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan
11.	Nilai pasaran keseluruhan pada tarikh pelupusan jika pelupusan tertakluk kepada Perenggan 9 Jadual 2 ACKHT 1976 (RM) (D2/D4b x D7b)	<i>Autofil</i> amaun	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (D2/D4bxD7b).
12.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert berikut  Sistem akan paparkan alert jika maklumat tidak lengkap 
13.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

BAHAGIAN E : PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN / KERUGIAN PELUPUSAN SYER

SENARAI TARIKH PEMEROLEHAN

1 2
+ -

No.	Tarikh Pemerolehan	Cukai Kena Dibayar (RM)	Cukai Terlebi Bayar (RM)	Tindakan
MAKLUMAT PELUPUSAN SYER (Mengikut bahagian pemerolehan) E1 Tarikh pelupusan 3 10/02/2023 E2 Nilai pelupusan 4 0 5				

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Maklumat Pelupusan Harta Tanah
2.		Tekan butang ini	Seksyen Maklumat Pelupusan Harta Tanah akan ditutup
3.	Tarikh pelupusan	<i>Autofil</i> tarikh pelupusan	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
4.	Nilai pelupusan (1)	Pilih data dari senarai <i>dropdown</i>	2 jenis nilai pelupusan: i. Amaun balasan ii. Nilai pasaran
5.	Niai pelupusan (2)	<i>Autofil</i> amaun	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum

MAKLUMAT PEMEROLEHAN SYER (Mengikut bahagian pemerolehan)

E3 Tarikh pemerolehan **6**

E4 Nilai pemerolehan **7** **8**

E5 Tambah : Kos sampingan menurut Perenggan 6 Jadual 2 ACKHT 1976 (Tidak layak jika E4 = 1)

E5a Bayaran guaman **9**

E5b Duti setem **10**

E5c Komisen belian **11**

E5d Perbelanjaan lain. Nyatakan:

12 **13**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
6.	Tarikh pemerolehan	<i>Autofil</i> tarikh	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
7.	Nilai pemerolehan (1)	Select amaun	2 jenis nilai pemerolehan: i. Amaun balasan ii. Nilai pasaran jika pelupusan tertakluk kepada Perenggan 9
8.	Nilai pemerolehan (2)	<i>Autofil</i> amaun	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
9.	Bayaran guaman	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
10.	Duti Setem	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
11.	Komisen belian	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
12.	Perbelanjaan lain. Nyatakan (1)	Masukkan data	Ruang ini tidak mandatori
13.	Perbelanjaan lain. Nyatakan (2)	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori

E6	JUMLAH (E4 hingga E5d)	14	0
E7	Tolak : Penerimaan menurut Perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976 (Tidak layak jika E4 = 1)		
E7a	Pampasan diterima kerana kerosakan / bencana pada aset atau terbinasa / terhapus / susutan / risiko susutan aset (mulai 01 Januari 1970)	15	0
E7b	Jumlah wang diterima di bawah suatu polisi insurans untuk kerosakan / bencana pada aset atau kehilangan / kerosakan / susutan aset (mulai 01 Januari 1970)	16	0
E7c	Jumlah deposit terlucut berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai aset (mulai 01 Januari 1970)	17	0
E8	HARGA PEMEROLEHAN (E6-E7)	18	0
E9	KEUNTUNGAN / KERUGIAN (E2-E8)	19	0

No.	Menu	Tindakan	Catatan
14.	Jumlah	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (Jumlah E4 to E5d).
15.	Pampasan diterima kerana kerosakan/ bencana pada aset atau terbinasa/ terhapus/ susutan/ risiko susutan aset (mulai 01 Januari 1970)	<i>Autofil</i> amaun	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
16.	Jumlah wang diterima di bawah suatu polisi insurans untuk kerosakan/ bencana pada aset atau kehilangan/ kerosakan/ susutan aset (mulai 01 Januari 1970)	<i>Autofil</i> amaun	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
17.	Jumlah deposit terlucut berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai aset (mulai 01 Januari 1970)	<i>Autofil</i> amaun	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
18.	Harga Pemerolehan	Masukkan amaun	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (Jumlah E6 tolak E7).
19.	Keuntungan/ Kerugian	Masukkan amaun	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (E2 tolak E8).

PENGIRAAN CUKAI (SEKIRANYA E9 ADALAH KEUNTUNGAN)

E10 Tolak: Pengecualian di bawah Perenggan 2 Jadual 4 ACKHT 1976 (untuk pelupus kategori individu sahaja)

Penentuan pengecualian **1** **2**

E11 JUMLAH KEUNTUNGAN (E9- E10) **3**

E12 Tolak: Kerugian boleh dibenarkan bagi pelupusan sebelumnya selain pelupusan syer di bawah Perenggan 34A Jadual 2 ACKHT 1976 **4**

E13 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI / KERUGIAN HANTAR HADAPAN (E11 - E12) **5**

E14 JUMLAH CUKAI DIKENAKAN

E14a Cukai ke atas (E13) **6** Atas Kadar (%) **7** **8**

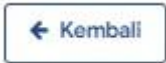
E15 Tolak: Bayaran di bawah Seksyen 21B ACKHT 1976 **9**

E16 BAKI CUKAI KENA DIBAYAR / CUKAI TERLEBIH BAYAR (E14 – E15) **10**

12 **11**

13

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Penentuan pengecualian (1)	<i>Autofil</i>	Sistem akan paparkan Peratus x keuntungan D13
2.	Penentuan pengecualian (2)	<i>Autofil</i> amaun	Sistem akan paparkan amaun daripada Peratus x keuntungan D13
3.	Jumlah keuntungan	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan (E9 tolak E10)
4.	Tolak: Kerugian boleh dibenarkan bagi pelupusan sebelumnya selain kerugian saham di bawah Perenggan 34A Jadual 2 ACKHT 1976	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
5.	Keuntungan Boleh Dikenakan Cukai/ Kerugian Hantar Hadapan	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (E11 tolak E12).

No.	Menu	Tindakan	Catatan
6.	Cukai ke atas	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan E13
7.	Atas kadar (%)	<i>Autofil</i> peratus	-
8.	Jumlah E18a	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (cukai ke atas X atas kadar)
9.	Tolak: Baki relif cukai dan tahun kebelakangan (Kerugian sebelum 1 April 2007)	Masukkan amaun	-
10.	Baki Cukai Dikenakan Cukai/ Kerugian Hantar Hadapan	<i>Autofil</i> jumlah	Jumlah dipaparkan berdasarkan pengiraan (E14 tolak E15).
11.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan <i>alert</i>.  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap 
12.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama
13.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Bahagian F

BAHAGIAN F : WANG MODAL DITERIMA

F1

Balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak

1

0.00

F2

Sebagai balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan aset-aset

2

0.00

4

←

Kembali

Simpan

3

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
2.	Balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan harta tanah	Masukkan amaun	Ruang ini tidak mandatori
3.	Simpan	Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert ✓ Data berjaya disimpan
4.	← Kembali	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

BAHAGIAN G : BUTIR - BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI

G1 Nama firma **1**

G2 No. Nombor Pengenalan Cukai (TIN) **2** **G3** No. telefon **3**

G4 Alamat emel **4**

G5 Alamat surat-menyurat **5** ☐ Luar Negara

Poskod Bandar

Negeri Negara

G6 No. rujukan pelanggan **6**

8 **7**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama firma	Masukkan nama firma	Ruang ini tidak mandatori
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini tidak mandatori
3.	No. Tel	Masukkan tel no.	Ruang ini tidak mandatori
4.	Alamat emel	Masukkan alamat emel	Ruang ini tidak mandatori
5.	Alamat suratmenyurat	Masukkan alamat	Ruang ini tidak mandatori
6.	No rujukan pelanggan	Masukkan nombor rujukan pelanggan	Ruang ini tidak mandatori
7.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan alert. 
8.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

AKUAN PELUPUSAN ASET YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya (nama pelupus)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

bersetuju melupuskan syer yang boleh dikenakan cukai dalam

Syarikat (nama syarikat)

sebanyak (jumlah syer dilupuskan)

kepada (Nama Pemeroleh)

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

2

[← Kembali](#)

[➡ Teruskan](#)

1

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	➡ Teruskan	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak pengesahan berikut Adakah anda ingin teruskan dengan CKHT3? ✓ Ya ✗ Tidak
2.	← Kembali	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

4.3 KEMASKINI MAKLUMAT PELUPUSAN SYER

SEMAK KOD ASET CKHT 1B

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

20937156000

Tahun Pelupusan

2023

Kategori

Syer

Cari Kod Aset

Kod Aset	Nama Syarikat	Bil. Syer yang dilupuskan	Tarikh Pelupusan	Tindakan
202400245254	NAZAM SDN BHD	100.00	10/02/2023	1 Kemaskini

1 hingga 1 daripada 1 rekod

Tambah Aset

Sila buat carian berdasarkan No Pengenalan jika rekod kod aset tidak dijumpai sebelum Tambah Aset baru

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Kemaskini	Tekan link ini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda

4.4 BORANG CKHT3

Akuan Borang CKHT3 akan dilampirkan bersama-sama CKHT 1A/ CKHT 1B.

Adakah anda ingin teruskan dengan CKHT3?

2 1

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan 'Bahagian B: Kategori Pengecualian / Pelupus Tidak Dikenakan Cukai'
2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak pengesahan untuk meneruskan permohonan
3.	Close button [✕]	Tekan butang ini	Popup window ditutup



CKHT 3

AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

BAHAGIAN A : MAKLUMAT ASAS PELUPUSAN

A1

Saya / Syarikat (nama pelupus)

A2

No. Pengenal / passport / pendaftaran

A3

Nombor Pengenal Cukai (TIN)

A4

dengan ini memberitahu bahawa saya bersetuju untuk melupuskan suatu harta tanah / syer yang tertakluk kepada Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 (ACKHT 1976) seperti berikut (maklumat aset) :

No. hakmilik

No. lot / unit / blok

A5

yang boleh dikenakan cukai kepada (Pemeroleh)

BAHAGIAN B : KATEGORI PENGECUALIAN / PELUPUSAN TIDAK DIKENAKAN CUKAI

1

B1

Saya mengakui bahawa pernyataan di bawah adalah lengkap dan benar berkenaan pelupusan harta tanah / syer menurut ACKHT 1976:

B1a

☐

Telah membuat permohonan pemilihan pengecualian cukai untuk pelupusan kediaman persendirian kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri di bawah Seksyen 8 ACKHT 1976. (Tandakan jika memilih untuk membuat permohonan pengecualian cukai).

B1b

☐

Pelupusan aset mengakibatkan kerugian kerana harga pelupusan adalah kurang daripada harga pemerolehan / pelupusan aset yang tiada untung atau rugi

B1c

☐

Pelupusan aset yang tidak dikenakan cukai menurut Perenggan 17 Jadual 2 ACKHT 1976 (Lampirkan surat kelulusan Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia)

B1d

☐

Pelupusan aset yang dikecualikan cukai di bawah Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) / surat pengecualian
Nyatakan nombor perintah / nombor rujukan surat pengecualian

-Sila Pilih-

B1e

☐

Pelupusan aset yang tidak dikenakan cukai / dikecualikan cukai menurut :
Nyatakan peruntukan ACKHT yang berkenaan

-Sila Pilih-

Sekiranya saya memberi keterangan yang tidak benar yang menyebabkan pemeroleh gagal menahan dan meremitkan bayaran 3% (individu warganegara / pemastautin tetap) atau 7% (individu bukan warganegara / bukan pemastautin tetap / syarikat bukan diperbadankan di Malaysia / pentadbir harta pusaka bagi mana-mana orang bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap) daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri menurut Seksyen 21B ACKHT 1976, kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan terhadap taksiran yang dibangkitkan ke atas saya.

Dengan ini, saya mengesahkan bahawa perakuan di atas adalah benar dan betul. Jika tidak, tindakan pendakwaan di bawah Seksyen 30 ACKHT 1976 boleh diambil dan jika disabitkan suatu kesalahan boleh didenda tidak melebihi lima ribu ringgit (RM5,000.00).

Tarikh

01/02/2024

3

Kembali

Hantar

2

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Bahagian B: Kategori Pengecualian / Pelupus Tidak Dikenakan Cukai'	Tandakan kotak ini	Ruang ini mandatori.

58 | Muka surat

2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak akuan
3.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

AKUAN
✕

1
☐ Saya mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang ini adalah benar, betul dan lengkap.

☒ CKHT 3

Sila isi maklumat di bawah bagi tujuan pengesahan:

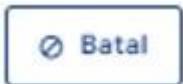
2
 Jenis Pengenalan

☐ No. Kad Pengenalan
☐ No. Pasport

3
 No. Pengenalan

4
 Kata Laluan

6
Batal
Hantar
5

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	<i>Declaration</i>	Tandakan kotak ini	Ruang ini mandatori.
2.	Jenis Pengenalan	Tandakan butang ini	2 jenis pengenalan: i. No. Kad Pengenalan ii. No. Pasport
3.	No. Pengenalan	Masukkan no. pengenalan	Ruang ini mandatori.
4.	Kata Laluan	Masukkan 'Kata Laluan'	Ruang ini mandatori.
5.		Tekan butang ini	Borang berjaya dihantar
6.		Tekan butang ini	Borang tidak dihantar

4.5 PAPAR SLIP PENGESAHAN



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan 'Slip Pengesahan'
2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan dashboard

4.6 CETAKAN SLIP PENGESAHAN



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Paparan sahaja	Status untuk borang Berjaya dihantar
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan 'Slip Pengesahan' untuk dicetak

4.7 PAPAR BORANG



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Papar sahaja	Status untuk berjaya dihantar
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan borang dalam format PDF
3.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan 'CKHT 3'
4.		Papar sahaja	Status untuk borang belum dihantar
5.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda
6.		Tekan ikon ini	Permohonan dihapuskan
7.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan kotak akuan untuk menambah Borang CKHT 3. 

4.8 CETAKAN BORANG

1 / 4

21

1



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH

Borang ini ditetapkan di bawah Seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

Borang

CKHT 1B

2023

MAKLUMAT ASET

Kod Aset

:

Nama syarikat yang menerbitkan syer

:

Bilangan syer dilupuskan

:

7

Tarikh Pelupusan

:

17/08/2023

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PELUPUS

A1. Nama Pelupus

ZA JAHAYA

A2. Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

:

A3. Tarikh Lahir

:

21/12/1985

A4. No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran

:

A5. No. pengenalan lama / pasport lama

:

A6. Warganegara

MALAYSIA

A7. Pemastautin Tetap

:

YA

A8. Negara syarikat diperbadankan

:

A9. No. Telefon

:

A10. Alamat emel

:

.....@...com.my

A11. Alamat surat-menyurat

:

Poskod

48000

Bandar

:

RAWANG

Nejari

SELANGOR

Nejara

:

MALAYSIA

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan ikon ini	Sistem akan cetak borang
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan muat naik borang

5.0 BORANG CKHT 2A

5.1 SEMAKAN KOD ASET HARTA TANAH/ SYER

(a) Serahan Borang

Serahan Borang	
Borang Pelupusan Harta Tanah	: CKHT 1A
Borang Pelupusan Syer	: CKHT 1B
Borang Pemerolehan	: CKHT 2A
Borang Maklumat Bayaran	: CKHT 502

(b) Semakan Kod Aset Harta Tanah/ Syer

SEMAK KOD ASET CKHT 2A

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN) **1**
 Tahun Pelupusan **2**
 Kategori **3** ☒ Harta Tanah ☐ Syer

4

5

Tiada rekod dijumpai

**Sila buat carian berdasarkan No Pengenalan jika rekod kod aset tidak dijumpai sebelum Tambah Aset baru*

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan No. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
2.	Tahun Pelupusan	Masukkan Tahun Pelupusan	Ruang ini mandatori.

3.	Kategori	Tandakan kotak ini	2 kategori aset: 1. Harta Tanah 2. Syer
4.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Senarai Maklumat Aset
5.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin Tambah Maklumat Aset

5.2 PENDAFTARAN MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN PELUPUSAN

a) Kategori: Harta Tanah

SEMAK KOD ASET CKHT 2A

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 Tahun Pelupusan
 Kategori ☒ Harta Tanah ☐ Syer

Tambah Maklumat Aset

No. hak milik

1

No. lot

2

Mukim

3

Daerah

4

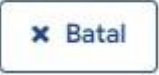
Tarikh pelupusan

5

6

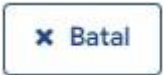
7

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. hak milik	Masukkan no. hak milik	Ruang ini mandatori.
2.	No. Lot	Masukkan no. lot	Ruang ini mandatori.
3.	Mukim	Masukkan mukim	Ruang ini mandatori.
4.	Daerah	Masukkan daerah	Ruang ini mandatori.
5.	Tarikh pelupusan	Pilih tarikh	Tarikh dipilih tidak melebihi tarikh semasa
6.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan form CKHT 2A

7.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama e-CKHT
----	---	------------------	---

b) Kategori: Syer



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama syarikat yang menerbitkan syer	Masukkan nama syarikat	Ruang ini mandatori.
2.	Bilangan syer dilupuskan	Masukkan no syer	Ruang ini mandatori.
3.	Tarikh pelupusan	Pilih tarikh	Tarikh dipilih tidak melebihi tarikh semasa
4.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan form CKHT 2A
5.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama e-CKHT

5.3 KEMASKINI MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN PELUPUSAN

SEMAK KOD ASET CKHT 2A

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 Tahun Pelupusan
 Kategori ☒ Harta Tanah ☐ Syer

[Cari Kod Aset](#)

Kod Aset	No Hak Milik	No Lot	Mukim	Daerah	Tindakan
202400247941	GM 23	LOT 1586	KAJANG	KAJANG	Kemaskini 1

1 hingga 1 daripada 1 rekod

[Tambah Aset](#)

*Sila buat carian berdasarkan No Pengenalan jika rekod kod aset tidak dijumpai sebelum Tambah Aset baru

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Kemaskini	Tekan link ini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PEMEROLEH

A1

Nama pemeroleh

1

A2

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

2

A3

Tarikh lahir

3

27/02/1985

A4

No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran

4

KAD PENGENALAN BARU

A5

No. pengenalan lama / pasport lama

6

5

A6

Alamat emel

7

A7

No. telefon

8

A8

Alamat surat-menyurat

☐ Luar Negara

9

LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pemeroleh	Autofil nama pemeroleh	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
3.	Tarikh lahir	Autofil tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
4.	No. Pengenalan terkini/ Pasport terkini/ Pendaftaran (1)	Pilih jenis pengenalan	4 jenis pengenalan i. Pasport ii. Pendaftaran Syarikat/ Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. Kad pengenalan baru
5.	No. Pengenalan terkini/ Pasport terkini/ Pendaftaran (2)	Masukkan no. pengenalan / pasport / pendaftaran baharu	Ruang ini mandatori.
6.	No. pengenalan lama/passport lama	Autofil no. pengenalan / pasport / pendaftaran lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
7.	Alamat emel	Autofil emel	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
8.	No. Telefon	Autofil no. telefon	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
9.	Alamat surat-menyurat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.

10 ☒ Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pemeroleh adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah

A9 Nama prinsipal 11

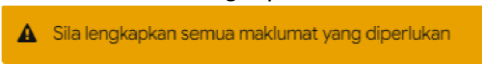
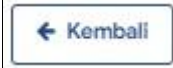
A10 Nombor Pengenalan Cukai (TIN) 12 A11 Tarikh lahir 13

A12 No. pengenalan terkini / passport terkini / pendaftaran 14 A13 No. pengenalan lama / passport lama 15

16

18 17

No.	Menu	Tindakan	Catatan
10.	Sila tandakan kotak disebelah kiri sekiranya pemeroleh adalah nomini/ pentadbir/ pemegang amanah	Tandakan kotak ini	Sistem akan paparkan borang untuk diisi (B8 to B12)
11.	Nama prinsipal	<i>Autofil</i> nama prinsipal	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
12.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	<i>Autofil</i> No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
13.	Tarikh lahir	<i>Autofil</i> tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
14.	No. pengenalan terkini/ passport terkini/ pendaftaran (1)	Pilih jenis pengenalan	4 jenis pengenalan i. Pasport ii. Pendaftaran Syarikat/ Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. Kad pengenalan baru
15.	No. pengenalan terkini/ passport terkini/ pendaftaran (1)	Masukkan no. pengenalan / passport / pendaftaran baharu	Ruang ini mandatori.

16.	No. pengenalan lama/ passport lama	Autofil no. pengenalan / passport / pendaftaran lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
17.		Tekan butang ini	Data <i>will be saved</i> dan sistem akan paparkan <i>alert</i> .  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap 
18.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN

A14 Lampiran Maklumat
Pemeroleh Yang Lain ▲

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan ⓘ	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Diperoleh (%)	Tindakan
i Tiada rekod							

1 **Tambah Maklumat Pemeroleh Lain**

2 **Seterusnya**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Tambah Maklumat Pemeroleh Lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang
2.	Seterusnya	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Bahagian C

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PELUPUS

Maklumat Pelupus ini belum disimpan

B1

Nama pelupus

1

B2

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

2

B3

Tarikh lahir

3

dd/mm/yyyy

B4

No. pengenalan terkini / pasport terkini/pendaftaran

4

B5

No. pengenalan lama / pasport lama

6

B6

Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia))

7

B7

Pemastautin tetap

8

Ya

Tidak

B8

Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika diperbadankan Malaysia))

9

B9

No. telefon

10

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pelupus	Autofil nama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
3.	Tarikh Lahir	Autofil Tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
4.	No. pengenalan terkini/ pasport terkini/pendaftaran (1)	Jenis pengenalan	4 jenis pengenalan i. Pasport ii. Pendaftaran Syarikat/ Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. Kad pengenalan baru
5.	No. pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran (2)	Masukkan no. pengenalan / pasport / pendaftaran baharu	Ruang ini mandatori.
6.	No. pengenalan lama/ pasport lama	Autofil No. pengenalan / pasport lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
7.	Warganegara	Autofil Warganegara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.

70 | Muka surat

No.	Menu	Tindakan	Catatan
8.	Pemastautin Tetap	<i>Autofil</i> Pemastautin tetap	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
9.	Negara syarikat diperbadankan	Autofil negara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
10.	No telefon	Masukkan no. telefon	Ruang ini mandatori.

The screenshot displays a form with the following elements:

- B10** Alamat emel: A text input field with a blue label and an orange number 11.
- B11** Alamat surat-menyurat: A section with a checkbox for "Luar Negara" and five stacked text input fields labeled BARIS 1 through BARIS 5. An orange number 12 is positioned to the left of the first address field.
- Poskod: A dropdown menu showing "POSKOD" with a blue label.
- Bandar: A text input field with a blue label.
- Negeri: A dropdown menu showing "NEGERI" with a blue label.
- Negara: A dropdown menu with a blue label.
- B12** Bahagian pelupusan: A text input field with a blue label and an orange number 13.
- B13** Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh: A dropdown menu with a blue label and an orange number 14.

No.	Menu	Tindakan	Catatan
11.	Alamat emel	Masukkan emel	Ruang ini mandatori.
12.	Alamat surat-menyurat	<i>Autofil</i> alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
13.	Bahagian pelupusan	Masukkan peratus	Ruang ini mandatori.
14.	Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh	Klik butang <i>dropdown</i>	Senarai hubungan akan dipapar

☒ 15 Sila tandakan kotak di sebelah kiri sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah

B14 Nama prinsipal / si mati 16

B15 Nombor Pengenalan Cukai (TIN) 17 B16 Tarikh lahir 18 dd/mm/yyyy

B17 No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran 19 20 B18 No. pengenalan lama / pasport lama 21

B19 Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia)) 22 B20 Pemastautin tetap 23 ☐ Ya ☐ Tidak

B21 Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika diperbadankan Malaysia)) 24 B22 No. Telefon 25

B23 Alamat emel 26

28 [← Kembali](#) [Simpan](#) 27

No.	Menu	Tindakan	Catatan
15.	Sila tandakan kotak	Tandakan kotak ini	Sistem akan paparkan borang untuk diisi
16.	Nama prinsipal/ si mati	Autofil nama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
17.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
18.	Tarikh lahir	Autofil Tarikh lahir	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
19.	No pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran (1)	Pilih jenis pengenalan	Empat jenis pengenalan i. Pasport ii. Pendaftaran Syarikat/ Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. Kad pengenalan baru
20.	No. pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran (2)	Masukkan no. pengenalan / pasport / pendaftaran baharu	Ruang ini mandatori.
21.	No pengenalan lama/ pasport lama	Autofil No pengenalan / pasport lama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
22.	Warganegara	Autofil Warganegara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan
23.	Permastautin tetap	Autofil Pemastautin tetap	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. cukai pendapatan

No.	Menu	Tindakan	Catatan
24.	Negara syarikat diperbadankan	<i>Autofil</i> negara	Sistem akan paparkan data ejen cukai jika pc adalah syarikat
25.	No telefon	Masukkan no. telefon	Ruang ini mandatori.
26.	Alamat emel	Masukkan emel	Ruang ini mandatori.
27.		Tekan butang ini	Data <i>will be saved</i> dan sistem akan paparkan <i>alert</i>.  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap 
28.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN

B24

Lampiran Maklumat Pelupus Yang Lain ▲

No.	Nama	No. Cukai Pendapatan	No. Pengenalan ⓘ	Alamat Surat - menyurat	Bahagian Pemilikan	Bahagian Dilupuskan (%)	Tindakan

1

Tambah Maklumat Pelupus Lain

2

Seterusnya

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Tambah Maklumat Pelupus Lain	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan borang
2.	Seterusnya	Tekan butang ini	Sekiranya tidak melibatkan pelupus lain, boleh tekan butang seterusnya

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN

B24 Lampiran Maklumat Pelupus Yang Lain ▲

B25 Nama pelupus 1

B26 Nombor Pengenalan Cukai (TIN) 2 **B27** No. Pengenalan / No. Pasport / No. Pendaftaran 3

4

B28 Alamat surat-menyurat ☐ Luar Negara 5

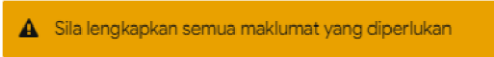
Poskod Bandar

Negeri Negara

B29 Bahagian pemilikan 6 / **B30** Bahagian dilupuskan (%) 7

8

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pelupus	Autofil nama pelupus	Data akan populated berdasarkan no. cukai pendapatan
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. Pengenalan Cukai (TIN)	-
3.	No. Pengenalan/ No. Pasport/ No. Pendaftaran	Pilih jenis pengenalan	Empat jenis pengenalan i. Pasport ii. Pendaftaran Syarikat/ Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. Kad pengenalan baru
4.	No. pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran (2)	Masukkan no. pengenalan / pasport / pendaftaran baharu	Ruang ini mandatori.
5.	Alamat surat-menyurat	Autofil alamat	Alamat will be populated based on inserted no. pengenalan cukai
6.	Bahagian pemilikan	Masukkan bahagian pemilikan	Sekiranya pelupus memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 1/1 bahagian.
7.	Bahagian dilupuskan (%)	Masukkan bahagian peratusan	Sekiranya pelupus memiliki sepenuhnya aset tersebut, isi 100%.

8.		Klik butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan <i>alert</i>.  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap 
----	---	-----------------	---

BAHAGIAN C : MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER YANG DIPEROLEH

MAKLUMAT HARTA TANAH

C1

Bahagian yang diperoleh

1

/

C2

Nilai pemerolehan keseluruhan

2

C3

No. lot / blok

3

LOT 1586

C4

Mukim

4

KAJANG

C5

No. hakmilik

5

GM 23

C6

Daerah

6

KAJANG

C7

Keluasan lot

7

C8

Negeri

8

▼

MAKLUMAT SYER

C9

Nama syarikat yang menerbitkan syer

9

C10

Bilangan syer diterbitkan

10

C11

Bilangan syer diperoleh

11

C12

Nilai pasaran harta tanah semasa pemerolehan (RM)

12

C13

Butir-butir lain (Jika balasan selain daripada wang tunai)

13

15

←

Kembali

Simpan

14

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Bahagian yang diperoleh	Masukkan bahagian pemilikan	Ruang ini mandatori.
2.	Nilai pemerolehan keseluruhan	Masukkan nilai amaun pemerolehan keseluruhan	Ruang ini mandatori.
3.	No. lot/ blok	<i>Autofil</i> lot no./ blok	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum

75 | Muka surat

No.	Menu	Tindakan	Catatan
4.	Mukim	<i>Autofil</i> mukim	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
5.	No. hakmilik	<i>Autofil</i> no. hakmilik	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
6.	Daerah	<i>Autofil</i> daerah	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
7.	Keluasan lot	Masukkan keluasan lot	Ruang ini mandatori.
8.	Negeri	Pilih data dari senarai <i>dropdown</i>	Ruang ini mandatori.
9.	Nama syarikat yang menerbitkan syer	<i>Autofil</i> company name	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
10.	Bilangan syer diterbitkan	<i>Autofil</i> syer	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum
11.	Bilangan syer diperoleh	Masukkan syer	Ruang ini mandatori.
12.	Nilai pasaran harta tanah semasa pemerolehan (RM)	Masukkan amaun	Ruang ini mandatori.
13.	Butir- butir lain	Tulis balasan apa	Jika balasan selain daripada wang tunai
14.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan <i>alert</i>.  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap 
15.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

BAHAGIAN D : BUTIR - BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI

D1 Nama firma **1**

D2 No. Nombor Pengenalan Cukai (TIN) **2** **D3** No. telefon **3**

D4 Alamat emel **4**

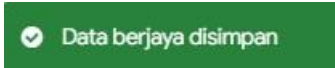
D5 Alamat surat-menyurat ☐ Luar Negara **5**

Poskod Bandar

Negeri Negara

D6 No. rujukan pelanggan **6**

8 **7**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama firma	Masukkan nama firma	Ruang ini tidak mandatori
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini tidak mandatori
3.	No. Tel	Masukkan nombor telefon	Ruang ini tidak mandatori
4.	Alamat emel	Masukkan alamat emel	Ruang ini tidak mandatori
5.	Alamat surat-menyurat	Masukkan alamat	Ruang ini tidak mandatori
6.	No. rujukan pelanggan	Masukkan no. rujukan pelanggan	Ruang ini tidak mandatori
7.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan <i>alert</i> . 
8.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

AKUAN PEMEROLEHAN ASET YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya (Nama Pemeroleh)

MASMONA MUNIR

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

01/05/2021

bersetuju memperoleh suatu aset yang boleh dikenakan cukai iaitu:

daripada (Nama Pelupus)

MUHAMMAD HILMI BIN ABDUL RAHMAN

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pemerolehan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

15/03/2022

2

Kembali

Hantar

1

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Hantar	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak akuan AKUAN ☐ Saya mengakui bahawa maklumat mengenai pemerolehan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang ini adalah benar, betul dan lengkap Batal Hantar



AKUAN CKHT 2A

1 ☐ Saya mengakui bahawa maklumat mengenai pemerolehan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang ini adalah benar, betul dan lengkap

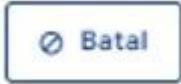
Sila isi maklumat di bawah bagi tujuan pengesahan:

2 Jenis Pengenalan ☐ No. Kad Pengenalan ☐ No. Pasport

3 No. Pengenalan

4 Kata Laluan

6 5

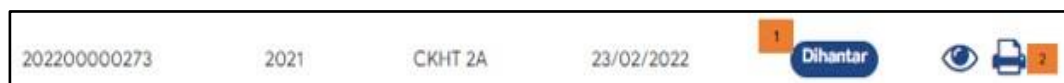
No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Pengakuan	Tandakan kotak ini	Ruang ini mandatori.
2.	Jenis Pengenalan	Tandakan jenis pengenalan	2 jenis pengenalan i. No. Kad Pengenalan ii. No. Pasport
3.	No. Pengenalan	Masukkan nombor kad Pengenalan	Ruang ini mandatori.
4.	Kata Laluan	Masukkan 'Kata Laluan'	Ruang ini mandatori.
5.		Tekan butang ini	Borang berjaya dihantar
6.		Tekan butang ini	Borang tidak berjaya dihantar

5.4 PAPAR SLIP PENGESAHAN



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan 'Slip Pengesahan'
2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan dashboard

5.5 CETAKAN SLIP PENGESAHAN



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Paparan sahaja	Status untuk borang Berjaya dihantar
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan 'Slip Pengesahan' untuk dicetak

5.6 PAPAR BORANG



No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Paparan sahaja	Status untuk borang Berjaya dihantar
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan borang dalam format PDF
3.		Paparan sahaja	Status borang belum dihantar
4.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda
5.		Tekan ikon ini	Permohonan dihapuskan

5.7 CETAKAN BORANG

1 / 3

2

1



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH

Borang ini ditetapkan di bawah Seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

Borang

CKHT 2A

2023

MAKLUMAT ASET

Kod Aset

No. hakmilik

Mukim

Keluasan Lot

Tarikh Pelupusan

No. lot / blok

Daerah

Negeri

IJOK

139 METER PERSEGI

23/11/2023

KUALA SELANGOR

SELANGOR

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PEMEROLEH

A1. Nama Pemeroleh

A2. Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

A3. Tarikh Lahir

A4. No. pengenalan terkini / pasport terkini /

A5. No. pengenalan lama / pasport lama

04/12/1993

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan ikon ini	Sistem akan cetak borang
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan muatnaik borang

6.0 BORANG CKHT 502

6.1 SEMAKAN KOD ASET HARTA TANAH/SYER

- (a) Paparan Serahan Borang. Pilih CKHT 502

Serahan Borang

Borang Pelupusan Harta Tanah	: CKHT 1A
Borang Pelupusan Syer	: CKHT 1B
Borang Pemerolehan	: CKHT 2A
Borang Maklumat Bayaran	: CKHT 502

- (b) Paparan Semakan Kod Aset CKHT 502

SEMAK KOD ASET CKHT 502

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN) **1**

 Tahun Pelupusan **2**

 Kategori **3**
☒ Harta Tanah
 ☐ Syer

4

Kod Aset	No Hak Milik	No Lot	Mukim	Daerah	Tindakan
202400228559	PN 61441	LOT 6589	IJOK	KUALA SELANGOR	Dihantar

5

1 hingga 1 daripada 1 rekod

**Sila buat carian berdasarkan No Pengenalan jika rekod kod aset tidak dijumpai sebelum Tambah Aset baru*

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan No. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini mandatori
2.	Tahun Pelupusan	Masukkan Tahun Pelupusan	Ruang ini mandatori

3.	Kategori	Tandakan kotak	Kategori aset: 1. Harta Tanah 2. Syer
4.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Senarai Maklumat Aset
5.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin Tambah Maklumat
6.	Butang Tutup [X]	Tekan butang ini	Popup window akan ditutup.

6.2 PENDAFTARAN MAKLUMAT BAYARAN

(a) Kategori: Harta Tanah

SEMAK KOD ASET CKHT 502

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 Tahun Pelupusan
 Kategori ☒ Harta Tanah ☐ Syer

Tambah Maklumat Aset

No. hak milik

1

No. lot

2

Mukim

3

Daerah

4

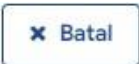
Tarikh pelupusan

5

6

7

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. hak milik	Masukkan no. hak milik	Ruang ini mandatori
2.	No. Lot	Masukkan no. lot	Ruang ini mandatori
3.	Mukim	Masukkan mukim	Ruang ini mandatori
4.	Daerah	Masukkan daerah	Ruang ini mandatori

No.	Menu	Tindakan	Catatan
5.	Tarikh pelupusan	Masukkan amaun	Tarikh tidak boleh melebihi tarikh semasa
6.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Borang CKHT 502
7.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama e-CKHT

(b) Syer

SEMAK KOD ASET CKHT 502

☒ Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 ☐ No. Pengenalan

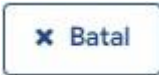
Nombor Pengenalan Cukai (TIN)
 Tahun Pelupusan
 Kategori ☐ Harta Tanah ☒ Syer

Tambah Maklumat Aset

Nama syarikat yang menerbitkan syer

Bilangan syer dilupuskan
 Tarikh pelupusan

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama syarikat yang menerbitkan syer	Masukkan nama syarikat	Ruang ini mandatori
2.	Bilangan syer dilupuskan	Masukkan bilangan syer	Ruang ini mandatori
3.	Tarikh pelupusan	Pilih tarikh	Tarikh tidak boleh melebihi tarikh semasa
4.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Borang CKHT 502

5.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama e-CKHT
----	---	------------------	---

6.3 KEMASKINI MAKLUMAT BAYARAN

SEMAK KOD ASET CKHT 502

No. Cukai Pendapatan: Tahun Pelupusan: Kategori: ☒ Harta Tanah ☐ Syer

Q Cari

Kod Aset	No Hak Milik	No Lot	Mukim	Daerah	Tindakan
202200000745	GRN 0983	1090	ULU KINTA	IPOH	Dihantar
202200000738	GRN845	24	PADANG RENGAS	KUALA KANGSAR	1 Kemaskini
202200000641	TER785	TEST 1		SEREMBAN	2 Tambah CKHT 502

1 hingga 3 daripada 3 rekod

Tambah Aset **Carian No Pengenalan**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Kemaskini	Tekan link ini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda
2.	Tambah CKHT 502	Tekan link ini	Sistem akan paparkan Borang CKHT 502

(a) Bahagian A

CKHT 502

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PEMEROLEH

A1 Nama pemeroleh 1

A2 Nombor Pengenalan Cukai (TIN) 2

A3 No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran 3

KAD PENGENALAN BARU

A4 No. pengenalan lama / pasport lama 4

A5 Alamat emel 5

A6 No. telefon 6

A7 Alamat surat-menyurat 7

☐ Luar Negara

Poskod 59200 Bandar KUALA LUMPUR

Negeri WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR Negara MY - MALAYSIA

9 [← Kembali](#) [Simpan](#) 8

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nama pemeroleh	<i>Autofil</i> nama pemeroleh	Nama pemeroleh akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan.
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Masukkan no. Pengenalan Cukai (TIN)	Ruang ini mandatori.
3.	No. Pengenalan terkini/Pasport terkini/Pendaftaran (1)	Pilih jenis pengenalan	4 jenis nombor pengenalan: i. Pasport ii. Pendaftaran Syarikat/Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. Kad pengenalan baru
4.	No pengenalan lama/passport lama	<i>Autofil</i> no pengenalan lama / passport / pendaftaran	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
5.	Alamat emel	Masukkan alamat emel	Ruang ini tidak mandatori
6.	No. Telefon	<i>Autofil</i> no telefon	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
7.	Alamat surat-menyurat	<i>Autofil</i> alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.

8.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan:  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap: 
9.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

(b) Bahagian B

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN BAYARAN

B1

Nilai Balasan Pemerolehan Keseluruhan*

1

B2

Bahagian Diperoleh*

2

/

B3

Tarikh Pemerolehan*

3

5



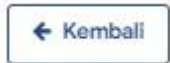
4





6

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Nilai Balasan Pemerolehan Keseluruhan	Masukkan amaun	Ruang ini mandatori.
2.	Bahagian Diperoleh	Masukkan amaun	Ruang ini mandatori. Amaun akan auto kira berdasarkan pengiraan (B1*B2).

3.	Tarikh Pemerolehan	Masukkan amaun	Tarikh akan dipilih dari kalender
4.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan:  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap: 
5.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama
6.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin Bahagian C

(c) Bahagian C

BAHAGIAN C : MAKLUMAT PELUPUS

C1

Nama pelupus

1

C2

Nombor Pengenalan Cukai (TIN)*

2

C3

No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran

3

C4

No. pengenalan lama / pasport lama

5

C5

Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia))*

6

C6

Pemastautin tetap

7

☐ Ya
☐ Tidak

C7

Alamat emel

8

C8

No. telefon

9

C9

Alamat surat-menyurat

10

☐ Luar Negara

No.	Menu	Tindakan	Catatan
-----	------	----------	---------

1.	Nama pelupus	Autofil nama	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
2.	No. Pengenalan Cukai (TIN)	Autofil No. Pengenalan Cukai (TIN)	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
3.	No. pengenalan terkini/pasport terkini/pendaftaran (1)	Pilih jenis pengenalan	Empat jenis nombor pengenalan: i. Pasport ii. Pendaftaran Syarikat/Selain perniagaan iii. Pendaftaran perniagaan iv. Kad pengenalan baru
4.	No pengenalan terkini/ pasport terkini/ pendaftaran (2)	Masukkan no. pengenalan /passport/pendaftaran baharu	Ruang ini mandatori.
5.	No. pengenalan lama/pasport lama	Masukkan no pengenalan baru / passport / pendaftaran	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / / passport / pendaftaran.
6.	Warganegara	Autofil warganegara	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
7.	Pemastautin Tetap	Autofil pemastautin tetap	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.
8.	Alamat emel	Masukkan alamat emel	Ruang ini mandatori.
9.	No telefon	Masukkan no. telefon	Ruang ini mandatori.
10.	Alamat surat- menyurat	Autofil alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / passport / pendaftaran.

C10 Bahagian Pemilikan* 11

C11 Amaun Balasan Dalam Bentuk Wang (RM)* 12 0.00

C12 Kadar Remitan dan Amaun Kena Bayar 13 3% 5% 7% 0.00

14 Simpan Maklumat Pelupus

i Sebarang kemas kini selepas borang berstatus dihantar, sila lengkapkan sehingga proses maklumat bayaran.

No.	Nama/ No. Pengenalalan	No. Cukai Pendapatan	Alamat Surat - Menyurat	Bahagian Pemilikan	Amaun Balasan/ Amaun Kena Bayar	Tindakan
Amaun kena bayar keseluruhan (RM)						0.00

15 Tambah Maklumat Pelupus

17 Kembali 16 Seterusnya

No.	Menu	Tindakan	Catatan
11.	Bahagian Pemilikan	Masukkan amaun	Input tidak melebihi 100
12.	Amaun Balasan Dalam Bentuk Wang (RM)	Masukkan amaun	Ruang ini mandatori.
13.	3% / 5% 7% (Remitan Seksyen 21B)	Paparan auto	Amaun akan dikira secara auto berdasarkan pengiraan (B1 atau C11 paling rendah) x 3%/5%/7%)
14.	Simpan Maklumat Pelupus	Tekan butang ini	Maklumat akan disimpan
15.	Tambah Maklumat Pelupus	Tekan butang ini	Borang akan dipapar
16.	Seterusnya	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama
17.	Kembali	Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin Bahagian D

(d) Bahagian D

BAHAGIAN D : MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER

D1 No. Lot / Blok **1**

D2 No. Hak Milik (HS(D) / HS(M)) **2**

D3 Mukim **3**

D4 Daerah **4**

D5 Alamat Aset ☐ Luar Negara **5**

Poskod Bandar

Negeri Negara

7 **6**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	No. lot/ blok	<i>Autofil</i> no. lot / blok	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
2.	No. hakmilik	<i>Autofil</i> no. hakmilik	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
3.	Mukim	<i>Autofil</i> mukim	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
4.	Daerah	<i>Autofil</i> area	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
5.	Alamat Aset	<i>Autofil</i> alamat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan no. pengenalan / / passport / pendaftaran.
6.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan:  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap: 
7.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

BAHAGIAN D : MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER

D1 Bil Unit Syer **1**

D2 Nama Syarikat Yang Menerbitkan Syer **2**

4 **3**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Bil. Unit Syer	Autofil bilangan syer	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
2.	Nama Syarikat yang Menerbitkan Syer	Autofil nama syarikat	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
3.		Tekan butang ini	Data akan disimpan dan sistem akan paparkan:  Sistem akan paparkan <i>alert</i> jika maklumat tidak lengkap: 
4.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

(e) Bahagian E

BAHAGIAN E : MAKLUMAT BAYARAN

E1 Kod Aset **1** **E2** Kod Bayaran **2**

E3 Tahun Taksiran **3** **E4** Amaun Bayaran (RM) **4**

6 **5**

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Kod Aset	Autofil Kod Aset	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
2.	Kod Bayaran	Autofil Kod Bayaran	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
3.	Tahun Taksiran	Autofil Tahun Taksiran	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
4.	Amaun Bayaran (RM)	Autofil Amaun Bayaran	Data akan <i>populated</i> berdasarkan data sebelum ini.
5.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan Maklumat Bayaran
6.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

6.4 SALURAN BAYARAN



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
KEPADA : KETUA PENGARAH LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI

MAKLUMAT BAYARAN

Nama : NURIN IZZATI BIDIN
 No. Cukai Pendapatan : IG27000140090
 No. Pengenalan : 940509025930
 No. Telefon : 0164475889
 Emel : nurin@gmail.com
 Alamat : NO 42, JAKAN DARAT
 KAMPUNG TEBING TINGGI
 KAMPUNG TEBING TINGGI
 KAMPUNG TEBING TINGGI
 52450

Maklumat Bayaran

Kod aset : 202200000892 Kod bayaran : 285 Tahun taksiran : 2022

Amaun Bayaran : RM 839.7

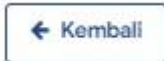
Saluran Bayaran

1

-- Sila Pilih --

3
← Kembali
✓ Proses
2

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.	Saluran Bayaran	Pilih daripada <i>drop down list</i>	3 pilihan untuk Saluran Bayaran: i. ByrHASIL ii. Kaunter Pusat Bayaran iii. Ejen Bank

2.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan kotak pengesahan: Adakah anda pasti untuk proses bayaran?    i. Jika tekan Ya, sistem akan paparkan Slip Bayaran. ii. Jika tekan Tidak, sistem akan paparkan Skrin Maklumat Bayaran
3.		Tekan butang ini	Sistem akan paparkan skrin utama

6.5 PAPAR SLIP BAYARAN



SLIP BAYARAN CKHT 502
KEPADA : KETUA PENGARAH HASIL DALAM NEGERI



Nama

: ROSEWHITE GROUP SDN. BHD.

Nombor Pengenalan

: C26067710080

Cukai (TIN)

No. Pengenalan

: 201901028650

No. Telefon

:

Emel

:

Alamat

: VO2-03-03, LINGKARAN SV, SUNWAY VELOCITY
55100, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tarikh Dijana

: 22/01/2024

Maklumat Bil

Kod Aset	Nombor Bil	Tarikh Pelupusan	Amaun Kena Bayar (RM)
202400239512	1524005856778001	09/01/2024	43,500.00

Maklumat Pelupus

Nombor Pengenalan Cukai (TIN) / Nama Pelupus	Tahun Taksiran	Nombor Bil Terperinci	% Pemilikan	Amaun (RM)
21196959010 V BEST MARKETING SDN BHD	2024	1524005856778001	1/1	43,500.00

6.6 CETAKAN SLIP PENGESAHAN


PENGESAHAN PENERIMAAN e-CKHT 502 BAGI TAHUN TAKSIRAN 2024

Nama Pemeroleh	ROSEWHITE GROUP SDN. BHD.
No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran	201901028650
Nombor Pengenalan Cukai (TIN) Pemeroleh	26067710080
Maklumat Pemerolehan Dan Bayaran	
Nilai Balasan Pemerolehan Keseluruhan	RM1,450,000.00
Bahagian Diperoleh	1/1
Tarikh Pemerolehan	09/01/2024

Maklumat Pelupus

No	Nama/Nombor Pengenalan Cukai (TIN)/No. Pengenalan	Alamat surat - menyurat	% Pemilikan	Amaun Kena Bayar (RM)
1.	V BEST MARKETING SDN BHD / 21196959010 / 201001014167	A-18-03, LEVEL 18 EKOCHERAS OFFICE TOWER A 56000	1/1	43,500.00

6.7 PAPAR BORANG

Senarai Borang									
No.	Kod Aset	Tahun Taksiran	Jenis Borang	Tarikh Diterima	Status	Tindakan	CKHT 3	Lam	
1.	202400239512 ⓘ	2024	CKHT 502	22/01/2024	Selesai		-	-	

1 hingga 1 daripada 1 rekod

No.	Menu	Tindakan	Catatan
-----	------	----------	---------

1.		View sahaja	Status Selesai Bayaran
2.		Kemaskini	Sistem akan paparkan borang untuk dipinda
3.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan borang dalam format PDF
4.		Cetak Slip Pengesahan	Sistem akan paparkan 'Slip Pengesahan'
5.		Tekan ikon ini	Sistem akan paparkan 'Slip Bayaran'

6.8 CETAKAN BORANG

1/2

2

1



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
Borang ini ditetapkan di bawah Seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

Borang
CKHT 502

MAKLUMAT ASET

Kod Aset			
No. hakmilik		No. lot / blok	
Mukim	KAPAR	Daerah	KLANG
Keluasan Lot	143.08 METER PERSEGI	Negeri	SELANGOR
Tarikh Pelupusan	09/01/2024		

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PEMEROLEH

A1. Nama Pemeroleh			
A2. Nombor Pengenal Cukai (TIN)			
A3. No. pengenalan terkini / pasport terkini /		A4. No. pengenalan lama / pasport lama	

No.	Menu	Tindakan	Catatan
1.		Tekan ikon ini	Sistem akan cetak borang
2.		Tekan ikon ini	Sistem akan muatnaik borang