

**ITEKA RYA MINISITIRI N°
001/20/10/TC RYO KU WA 10/01/2020
RIGENA IBIPIMO FATIZO N'IBINDI
BIKURIKIZWA MU KUGENA
UMUSORO WISHYURWA KU
BIBANZA**

**MINISTERIAL ORDER N°
001/20/10/TC OF 10/01/2020 SETTING
STANDARD RATES AND OTHER
CRITERIA TO DETERMINE THE
TAX RATE APPLICABLE TO PLOTS
OF LAND**

**ARRÊTÉ MINISTÉRIEL N°
001/20/10/TC DU 10/01/2020
DÉTERMINANT LES TAUX
STANDARDS ET AUTRES CRITÈRES
POUR DÉTERMINER LE TAUX
D'IMPOSITION APPLICABLE AUX
PARCELLES**

ISHAKIRO

TABLE OF CONTENTS

TABLE DES MATIÈRES

Ingingo ya mbere: icyo iri teka rigamije

Article One: Purpose of this Order

Article premier: Objet du présent arrêté

Ingingo ya 2: Ibisobanuro by'amagambo

Article 2: Definitions

Article 2: Définitions

Ingingo ya 3: Ibipimo fatizo by'umusoro wishyurwa ku bibanza

Article 3: Standard rates applicable to plots of land

Article 3: Taux standards d'imposition applicable aux parcelles

Ingingo ya 4: Ibindi bikurikizwa mu kugena ibipimo fatizo by'umusoro wishyurwa ku bibanza

Article 4: Other criteria to determine tax rates applicable to plots of land

Article 4: Autres critères pour déterminer le taux d'imposition applicable aux parcelles

Ingingo ya 5: Ivanwaho ry'ingingo zinyuranyije n'iri teka

Article 5: Repealing provision

Article 5: Disposition abrogatoire

Ingingo ya 6: Igihe iri iteka ritangirira gukurikizwa

Article 6: Commencement

Article 6: Entrée en vigueur

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

ITEKA RYA MINISITIRI N° 001/20/10/TC RYO KU WA 10/01/2020 RIGENA IBIPIMO FATIZO N'IBINDI BIKURIKIZWA MU KUGENA UMUSORO WISHYURWA KU BIBANZA	MINISTERIAL ORDER N° 001/20/10/TC OF 10/01/2020 SETTING STANDARD RATES AND OTHER CRITERIA TO DETERMINE THE TAX RATE APPLICABLE TO PLOTS OF LAND	ARRÊTÉ MINISTÉRIEL N° 001/20/10/TC DU 10/01/2020 DÉTERMINANT LES TAUX STANDARDS ET AUTRES CRITÈRES POUR DÉTERMINER LE TAUX D'IMPOSITION APPLICABLE AUX PARCELLES
--	--	---

Minisitiri w'Imari n'Igenamigambi,

The Minister of Finance and Economic Planning,

Le Ministre des Finances et de la Planification Économique,

Ashingiye ku Itegeko Nshinga rya Repubulika y'u Rwanda ryo mu 2003 ryavuguruwe mu 2015, cyane cyane mu ngingo zaryo, iya 121, iya 122 n'iya 176;

Pursuant to the Constitution of the Republic of Rwanda of 2003 revised in 2015, especially in Articles 121, 122 and 176;

Vu la Constitution de la République du Rwanda de 2003 révisée en 2015, spécialement en ses articles 121, 122 et 176;

Ashingiye ku Itegeko n° 75/2018 ryo ku wa 07/09/2018 rigena inkomoko y'imari n'umutungo by'inzego z'imitegekere y'Igihugu zegerejwe abaturage, cyane cyane mu ngingo yaryo ya 18;

Pursuant to Law n° 75/2018 of 07/09/2018 determining the sources of revenue and property of decentralised entities, especially in Article 18;

Vu la Loi n° 75/2018 du 07/09/2018 déterminant les sources de revenus et du patrimoine des entités décentralisées, spécialement en son article 18;

Inama y'Abaminisitiri yateranye ku wa 28/11/2019 imaze kubisuzuma no kubyemeza;

After consideration and approval by Cabinet, in its session of 28/11/2019;

Après examen et adoption par le Conseil des Ministres, en sa séance du 28/11/2019 ;

ATEGETSE:

ORDERS:

ARRÊTE:

Ingingo ya mbere: Icyo iri teka rigamije

Iri teka rigena ibipimo fatizo n'ibindi bikurikizwa mu kugena umusoro wishyurwa ku bibanza.

Ingingo ya 2: Ibisobanuro by'amagambo

Muri iri teka, amagambo akurikira afite ibisobanuro bikurikira:

- 1° **CBD:** uturere dukorerwamo ibikorwa by'iterambere mu Mujyi wa Kigali n'indi mijyi y'Uturere igaragaza iterambere;
- 2° **santeri iciriritse y'umujyi:** santeri iherereye mu Mujyi wa Kigali, mu Mijyi yunganira Umujyi wa Kigali no mu Mijyi y'Uturere tw'icyaro ifasha mu buryo bw'iterambere ry'imibereho myiza n'ubukungu;
- 3° **inkengero z'umujyi:** agace kari hagati y'umujyi n'icyaro cyangwa agace k'icyaro aho ibikorwa by'abanyamujyi n'iby'abanyacyaro bihurira;
- 4° **santeri yo mu gace:** agace kihariye gaherereye mu mbibi z'umujyi, gatanga imirimo na serivisi kandi gaha amahirwe abanyamujyi

Article One: Purpose of this Order

This Order sets standard rates and criteria to determine the tax rate applicable to plots of land.

Article 2: Definitions

For the purpose of this Order, the following terms are defined as follows:

- 1° **CBD:** Central and nodal Business Districts Development in the City of Kigali and in some District Satellite Towns;
- 2° **sub-urban centre:** a decentralised mixed use nodal point within the City of Kigali, the Secondary Cities and the rural District Towns serving as a socio-economic hub;
- 3° **peri-urban area:** a landscape interface between town and countryside, or a rural-urban transition zone where urban and rural mix uses;
- 4° **neighbourhood centre:** an individual urban area within urban boundaries which provides work and services, and offers economic

Article premier: Objet du présent arrêté

Le présent arrêté détermine les taux standards et critères pour déterminer le taux d'imposition applicable aux parcelles.

Article 2: Définitions

Aux fins du présent arrêté, les termes ci-après sont définis comme suit:

- 1° **CBD:** zone de développement centralisé des affaires dans les districts de la Ville de Kigali, et dans certaines villes satellites des Districts;
- 2° **centre suburbain:** zone décentralisée de la Ville de Kigali, les villes secondaires et les villes des districts ruraux servant de centre socio-économique;
- 3° **zone périurbaine:** interface paysagère entre ville et campagne, ou zone de transition rural-urbain où les usages urbains et ruraux se mélangent;
- 4° **centre de quartier:** centre à l'intérieur des limites urbaines qui fournit du travail et des services, et offre des opportunités économiques à

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

batarenze ibihumbi bitanu (5.000) ku birebana n'iterambere mu by'ubukungu;

opportunities to the maximum of five thousand (5,000) urban dwellers;

un maximum de cinq mille (5000) citadins;

5° **santeri y'ubucuruzi:** ahantu hagenwa n'urwego rw'imitegekere y'Igihugu rwegerejwe abaturage hakorerwa imirimo y'ubucuruzi mito n'iciriritse;

5° **trading centre:** place determined by a decentralised entity and where small and medium level commercial activities are carried out;

5° **centre commercial:** un lieu déterminé par une entité décentralisée et où sont menées des activités commerciales de petite et moyenne envergure;

6° **ubutaka bwateguwe:** ubutaka bufite icyo bwagenewe cyashyizweho n'igishushanyo mbonera kandi serivisi z'ingenzi zihakorerwa zose zaragenwe kugira ngo nyirabwo abukoreshe mu buryo bukwiriye.

6° **serviced land:** a plot of land of which use is already determined in the master plan and for which all necessary services were provided to allow its appropriate use by its owner.

6° **terrain viabilisé:** une parcelle de terrain dont l'utilisation est déjà déterminée dans le schéma directeur et pour lequel tous les services nécessaires ont été fournis pour permettre à son propriétaire de l'utiliser de manière appropriée.

Ingingo ya 3: Ibipimo fatizo by'umusoro wishyurwa ku bibanza

Article 3: Standard rates applicable to plots of land

Article 3: Taux standards d'imposition applicable aux parcelles

Ibipimo fatizo by'umusoro wishyurwa kuri metero kare y'ubutaka bikubiye mu mbonerahamwe iri ku mugereka w'iri teka.

The standard rates of tax on every square meter of a plot of land is set in the table annexed to this Order.

Les taux standards d'imposition par mètre carré de parcelle sont indiqués dans le tableau en annexe du présent arrêté.

Ingingo ya 4: Ibindi bikurikizwa mu kugena ibipimo by'umusoro wishyurwa ku bibanza

Article 4: Other criteria to determine tax rates applicable to plots of land

Article 4: Autres critères pour déterminer le taux d'imposition applicable aux parcelles

Ibindi bikurikizwa mu kugena umusoro wishyurwa ku bibanza ni ibi bikurikira:

Other criteria to determine tax rates applicable to plots of land are the following:

Les autres critères pour déterminer le taux d'imposition applicable aux parcelles sont les suivants:

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

1° icyiciro cy’umujyi ubutaka busoreshwa buherereyemo;	1° class of the city where the taxable plot of land is located;	1° la catégorie de la ville où se trouve la parcelle imposable;
2° urwego rw’iterambere ubutaka busoreshwa buherereyemo;	2° level of development of the land where the taxable plot is located;	2° le niveau de développement du terrain où se trouve la parcelle imposable;
3° icyo ubutaka busoreshwa bwagenewe;	3° taxable land use;	3° l’usage de la parcelle imposable;
4° ikigero ubutaka bwateguweho ngo bukoreshwe icyo bwagenewe.	4° level of servicing for use.	4° le niveau d’entretien pour usage.

Ingingo ya 5: Ivanwaho ry’ingingo zinyuranyije n’iri teka

Ingingo z’amateka abanziriza iri kandi zinyuranyije na ryo zivanyweho.

Ingingo ya 6: Igihe iri iteka ritangirira gukurikizwa

Iri teka ritangira gukurikizwa ku muni ritangarijweho mu Igazeti ya Leta ya Repubulika y’u Rwanda.

Kigali, ku wa 10/01/2020

Article 5: Repealing provision

All prior provisions contrary to this Order are repealed.

Article 6: Commencement

This Order comes into force on the date of its publication in the Official Gazette of the Republic of Rwanda.

Kigali, on 10/01/2020

Article 5: Disposition abrogatoire

Toutes les dispositions antérieures contraires au présent arrêté sont abrogées.

Article 6: Entrée en vigueur

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au Journal Officiel de la République du Rwanda.

Kigali, le 10/01/2020

(sé)
Dr NDAGIJIMANA Uzziel
Minisitiri w’Imari n’Igenamigambi

(sé)
Dr NDAGIJIMANA Uzziel
Minister of Finance and Economic
Planning

(sé)
Dr NDAGIJIMANA Uzziel
Ministre des Finances et de la Planification
Économique

**Bibonywe kandi bishyizweho Ikirango cya
Repubulika:**

**Seen and sealed with the Seal of the
Republic:**

Vu et scellé du Sceau de la République:

(sé)
BUSINGYE Johnston
Minisitiri w’Ubutabera/Intumwa Nkuru ya
Leta

(sé)
BUSINGYE Johnston
Minister of Justice/Attorney General

(sé)
BUSINGYE Johnston
Ministre de la Justice/Garde des Sceaux

UMUGEREKA W'ITEKA RYA MINISITIRI N° 001/20/10/TC RYO KU WA 10/01/2020 RIGENA IBIPIMO FATIZO N'IBINDI BIKURIKIZWA MU KUGENA UMUSORO WISHYURWA KU BIBANZA	ANNEX TO MINISTERIAL ORDER N° 001/20/10/TC OF 10/01/2020 SETTING STANDARD RATES AND OTHER CRITERIA TO DETERMINE THE TAX RATE APPLICABLE TO PLOTS OF LAND	ANNEXE À L'ARRÊTÉ MINISTÉRIEL N° 001/20/10/TC DU 10/01/2020 DÉTERMINANT LES TAUX STANDARDS ET AUTRES CRITÈRES POUR DÉTERMINER LE TAUX D'IMPOSITION APPLICABLE AUX PARCELLES
--	---	--

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

ICYICIRO CY'UMUJYI	URWEGO	IMIKORESHEREZE Y'UBUTAKA	URWEGO BWATEGUWEHO	ICYICIRO CY'UMUSORO (FRW/M)
Gasabo, Kicukiro na Nyarugenge	CBD	Ahagenewe ubucuruzi	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	250 kugeza kuri 300
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	125 kugeza ku 150
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	200 kugeza kuri 250
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	250 kugeza kuri 300
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	125 kugeza ku 150
			ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubukerarugendo n'imyidagaduro	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	200 kugeza kuri 250
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 125
			ubutaka butateguwe	0
		Ahakomye	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			ubutaka butateguwe	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 150
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 75
			ubutaka butateguwe	0
	Santeri y'umujyi iciriritse	Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 150

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubucuruzi	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	150 kugeza kuri 200
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	75 kugeza ku 100
			ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubuhinzi n'ubworozi	N/A	2 kugeza ku 10
		Ahagenewe ubukerarugendo n'imyidagaduro	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 150
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 75
			ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	150 kugeza kuri 200
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	75 kugeza ku 100
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 80
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	25 kugeza kuri 40
			Ubutaka butateguwe	0
	Santeri y'ubucuruzi, santeri y'inkengero z'umujyi na santeri yo mu gace	Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	80 kugeza ku 100
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubuhinzi n'ubworozi	N/A	2 kugeza ku 10
		Ahagenewe ubukerarugendo n'imyidagaduro	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	80 kugeza ku 100
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	40 kugeza kuri 50

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubucuruzi	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 120
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 60
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 120
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 60
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	30 kugeza kuri 50
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	15 kugeza kuri 25
			Ubutaka butateguwe	0
Muhanga, Rubavu, Musanze, Huye, Nyagatare, Karongi, Rusizi, Bugesera, Kamonyi na Rwamagana	CBD	Ahagenewe ubucuruzi	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 140
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 70
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza ku 100
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	100 kugeza ku 140
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 70
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubukerarugendo n'imyidagaduro	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza ku 100

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	25 kugeza kuri 50
			Ubutaka bwateguwe	0
		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	30 kugeza kuri 50
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	15 kugeza kuri 25
			Ubutaka bwateguwe	0
		Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 75
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka bwateguwe	0
		Ahagenewe ubucuruza	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	75 kugeza ku 100
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	40 kugeza kuri 50
			Ubutaka bwateguwe	0
		Ahagenewe ubuhinzi n'ubworozi	N/A	2 kugeza ku 10
		Ahagenewe ubukerarugendo n'imyidagaduro	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 75
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	25 kugeza kuri 40
			Ubutaka bwateguwe	0
		Ahagenewe inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	75 kugeza ku 100
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	40 kugeza kuri 50
			Ubutaka bwateguwe	0
		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	10 kugeza kuri 20
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	5 kugeza ku 10

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

			Ubutaka butateguwe	0
	Santeri y'ubucuruzi, santeri y'inkengero z'umujyi na santeri yo mu gace	Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	40 kugeza kuri 50
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubuhinzi n'ubworozi	N/A	2 kugeza ku 10
		Ahagenewe ubukerarugendo n'imyidagaduro	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	30 kugeza kuri 40
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	15 kugeza kuri 20
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubucuruzi	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 60
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	25 kugeza kuri 30
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	50 kugeza kuri 60
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	25 kugeza kuri 30
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	15 kugeza kuri 25
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	8 kugeza kuri 15
			Ubutaka butateguwe	0
	Ahantu h'icyaro	Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	20 kugeza kuri 25
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubuhinzi n'ubworozi	N/A	2 kugeza ku 10

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	8 kugeza kuri 15
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	4 kugeza ku 8
			Ubutaka butateguwe	0
Nyabihu, Gicumbi, Rulindo, Kayonza, Ngoma, Kirehe, Gatsibo, Ruhango, Nyanza, Burera, Ngororero, Gakenke, Nyaruguru, Gisagara, Nyamagabe, Rutsiro na Nyamasheke	Santeri y'ubucuruzi, santeri y'inkengero z'umujyi na santeri yo mu gace	Ahagenewe ubuhinzi n'ubworozi	N/A	2 kugeza ku 10
		Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	8 kugeza kuri 15
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubucuruzi n'inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	10 kugeza kuri 20
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	5 kugeza ku 10
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	5 kugeza ku 10
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	2 kugeza kuri 5
			Ubutaka butateguwe	0
	Ahantu h'icyaro	Ahagenewe ubucuruzi n'inganda	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	5 kugeza ku 10
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	2 kugeza kuri 5
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe guturwa	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	4 kugeza ku 8
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	0
			Ubutaka butateguwe	0
		Ahagenewe ubuhinzi n'ubworozi	N/A	2 kugeza ku 10

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

		Ahakomye	N/A	0
		Ahandi hantu	Ubutaka bwateguwe bufite ibikorwaremezo by'ibanze	3 kugeza kuri 5
			Ubutaka bwateguwe budafite ibikorwaremezo by'ibanze	1 kugeza kuri 2
			Ubutaka butateguwe	0

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

CLASS OF CITY	LEVELS	LAND USE	LEVEL OF SERVICING	RANGE OF TAX (FRW/SQM)
Gasabo, Kicukiro and Nyarugenge	CBD	Commercial Area	Serviced land with basic infrastructure	250 to 300
			Serviced land without basic infrastructure	125 to 150
			Not Serviced	0
		Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	200 to 250
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	250 to 300
			Serviced land without basic infrastructure	125 to 150
			Not Serviced	0
		Tourism and Recreation Area	Serviced land with basic infrastructure	200 to 250
			Serviced land without basic infrastructure	100 to 125
			Not Serviced	0
		Protected Area	Serviced land with basic infrastructure	0
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	100 to 150
			Serviced land without basic infrastructure	50 to 75
			Not Serviced	0
	Sub-urban center	Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	100 to 150
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Commercial Area	Serviced land with basic infrastructure	150 to 200
			Serviced land without basic infrastructure	75 to 100
			Not Serviced	0
		Agriculture and Livestock Area	N/A	2 to 10
		Tourism and Recreation Area	Serviced land with basic infrastructure	100 to 150

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

			Serviced land without basic infrastructure	50 to 75
			Not Serviced	0
		Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	150 to 200
			Serviced land without basic infrastructure	75 to 100
			Not Serviced	0
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	50 to 80
			Serviced land without basic infrastructure	25 to 40
			Not Serviced	0
	Trading, Peri-urban and Neighborhood Centers	Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	80 to 100
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Agriculture and Livestock Area	N/A	2 to 10
		Tourism and Recreation Area	Serviced land with basic infrastructure	80 to 100
			Serviced land without basic infrastructure	40 to 50
			Not Serviced	0
		Commercial Area	Serviced land with basic infrastructure	100 to 120
			Serviced land without basic infrastructure	50 to 60
			Not Serviced	0
		Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	100 to 120
			Serviced land without basic infrastructure	50 to 60
			Not Serviced	0
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	30 to 50
			Serviced land without basic infrastructure	15 to 25
			Not Serviced	0
Muhanga, Rubavu, Musanze, Huye, Nyagatare, Karongi,	CBD	Commercial Area	Serviced land with basic infrastructure	100 to 140
			Serviced land without basic infrastructure	50 to 70
			Not Serviced	0

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

Rusizi, Bugesera, Kamonyi and Rwamagana		Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	50 to 100
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	100 to 140
			Serviced land without basic infrastructure	50 to 70
			Not Serviced	0
		Tourism and Recreation Area	Serviced land with basic infrastructure	50 to 100
			Serviced land without basic infrastructure	25 to 50
			Not Serviced	0
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	30 to 50
			Serviced land without basic infrastructure	15 to 25
			Not Serviced	0
	Sub-urban center	Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	50 to 75
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Commercial Area	Serviced land with basic infrastructure	75 to 100
			Serviced land without basic infrastructure	40 to 50
			Not Serviced	0
		Agriculture and Livestock Area	N/A	2 to 10
		Tourism and Recreation Area	Serviced land with basic infrastructure	50 to 75
			Serviced land without basic infrastructure	25 to 40
			Not Serviced	0
		Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	75 to 100
			Serviced land without basic infrastructure	40 to 50
			Not Serviced	0
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	10 to 20
			Serviced land without basic infrastructure	5 to 10

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

	Trading, Peri-urban and Neighborhood Centers		Not Serviced	0
		Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	40 to 50
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Agriculture and Livestock area	N/A	2 to 10
		Tourism and Recreation Area	Serviced land with basic infrastructure	30 to 40
			Serviced land without basic infrastructure	15 to 20
			Not Serviced	0
		Commercial Area	Serviced land with basic infrastructure	50 to 60
			Serviced land without basic infrastructure	25 to 30
			Not Serviced	0
		Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	50 to 60
			Serviced land without basic infrastructure	25 to 30
			Not Serviced	0
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	15 to 25
			Serviced land without basic infrastructure	8 to 15
			Not Serviced	0
	Rural Area	Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	20 to 25
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Agriculture and Livestock Area	N/A	2 to 10
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	8 to 15
			Serviced land without basic infrastructure	4 to 8
			Not Serviced	0
Nyabihu, Gicumbi, Rulindo, Kayonza, Ngoma, Kirehe,	Trading, Peri-urban and Neighborhood Centers	Agriculture and Livestock Area	N/A	2 to 10
		Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	8 to 15
			Serviced land without basic infrastructure	0

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

Gatsibo, Ruhango, Nyanza, Burera, Ngororero, Gakenke, Nyaruguru, Gisagara, Nyamagabe, Rutsiro and Nyamasheke			Not Serviced	0
		Commercial and Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	10 to 20
			Serviced land without basic infrastructure	5 to 10
			Not Serviced	0
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	5 to 10
			Serviced land without basic infrastructure	2 to 5
			Not Serviced	0
	Rural Area	Commercial and Industrial Area	Serviced land with basic infrastructure	5 to 10
			Serviced land without basic infrastructure	2 to 5
			Not Serviced	0
		Residential Area	Serviced land with basic infrastructure	4 to 8
			Serviced land without basic infrastructure	0
			Not Serviced	0
		Agriculture and Livestock Area	N/A	2to 10
		Protected Area	N/A	0
		Other Areas	Serviced land with basic infrastructure	3 to 5
			Serviced land without basic infrastructure	1 to 2
			Not Serviced	0

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

CATÉGORIE DE LA VILLE	NIVEAUX	UTILISATION DE TERRAIN	NIVEAU DE VIABILISATION	MARGE D'IMPÔT (FRW/MÈTRE CARRÉ)
Gasabo, Kicukiro et Nyarugenge	CBD	Zone commerciale	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	250 à 300
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	125 à 150
			Terrain non viabilisé	0
		Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	200 à 250
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	250 à 300
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	125 à 150
			Terrain non viabilisé	0
		Zone touristique et récréative	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	200 à 250
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	100 à 125
			Terrain non viabilisé	0
		Zone protégée	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	0
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	100 à 150
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	50 à 75
			Terrain non viabilisé	0
	Centre suburbain	Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	100 à 150
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone commerciale	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	150 à 200
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	75 à 100
			Terrain non viabilisé	0
		Zone de l'agriculture et de l'élevage	N/A	2 à 10
		Zone touristique et récréative	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	100 à 150

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	50 à 75
			Terrain non viabilisé	0
		Zone industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	150 à 200
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	75 à 100
			Terrain non viabilisé	0
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	50 à 80
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	25 à 40
			Terrain non viabilisé	0
	Centre commercial, centre périurbain et centre de quartier	Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	80 à 100
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone de l'agriculture et de l'élevage	N/A	2 à 10
		Zone touristique et récréative	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	80 à 100
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	40 à 50
			Terrain non viabilisé	0
		Zone commerciale	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	100 à 120
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	50 à 60
			Terrain non viabilisé	0
		Zone industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	100 à 120
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	50 à 60
			Terrain non viabilisé	0
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	30 à 50
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	15 à 25
			Terrain non viabilisé	0
Muhanga, Rubavu, Musanze, Huye, Nyagatare, Karongi, Rusizi, Bugesera, Kamonyi et Rwamagana	CBD	Zone commerciale	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	100 à 140
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	50 à 70
			Terrain non viabilisé	0

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

		Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	50 à 100
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	100 à 140
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	50 à 70
			Terrain non viabilisé	0
		Zone touristique et récréative	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	50 à 100
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	25 à 50
			Terrain non viabilisé	0
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	30 à 50
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	15 à 25
			Terrain non viabilisé	0
	Centre suburbain	Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	50 à 75
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone commerciale	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	75 à 100
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	40 à 50
			Terrain non viabilisé	0
		Zone de l'agriculture et de l'élevage	N/A	2 à 10
		Zone touristique et récréative	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	50 à 75
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	25 à 40
			Terrain non viabilisé	0
		Zone industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	75 à 100
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	40 à 50
			Terrain non viabilisé	0
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	10 à 20
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	5 à 10

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

			Terrain non viabilisé	0
			Terrain viabilisé avec infrastructure de base	40 à 50
	Centre commercial, centre périurbain et centre de quartier	Zone résidentielle	Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone de l'agriculture et de l'élevage	N/A	2 à 10
		Zone touristique et récréative	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	30 à 40
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	15 à 20
			Terrain non viabilisé	0
		Zone commerciale	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	50 à 60
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	25 à 30
			Terrain non viabilisé	0
		Zone industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	50 à 60
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	25 à 30
			Terrain non viabilisé	0
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	15 à 25
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	8 à 15
			Terrain non viabilisé	0
	Zone rurale	Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	20 à 25
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone de l'agriculture et de l'élevage	N/A	2 à 10
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	8 à 15
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	4 à 8
			Terrain non viabilisé	0
Nyabihu, Gicumbi, Rulindo, Kayonza, Ngoma, Kirehe, Gatsibo, Ruhango, Nyanza, Burera, Ngororero, Gakenke,	Centre commercial, centre périurbain et centre de quartier	Zone de l'agriculture et de l'élevage	N/A	2 à 10
		Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	8 à 15
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

Nyaruguru, Gisagara, Nyamagabe, Rutsiro et Nyamasheke			Terrain non viabilisé	0
		Zone commerciale et industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	10 à 20
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	5 à 10
			Terrain non viabilisé	0
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	5 à 10
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	2 à 5
			Terrain non viabilisé	0
	Zone rurale	Zone commerciale et industrielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	5 à 10
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	2 à 5
			Terrain non viabilisé	0
		Zone résidentielle	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	4 à 8
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	0
			Terrain non viabilisé	0
		Zone de l'agriculture et de l'élevage	N/A	2 à 10
		Zone protégée	N/A	0
		Autres zones	Terrain viabilisé avec infrastructure de base	3 à 5
			Terrain viabilisé sans infrastructure de base	1 à 2
			Terrain non viabilisé	0

Official Gazette no. Special of 10/01/2020

Bibonywe kugira ngo bishyirwe ku mugereka w'Iteka rya Minisitiri n° 001/20/10/TC ryo ku wa 10/01/2020 rigena ibipimo fatizo n'ibindi bikurikizwa mu kugena umusoro wishyurwa ku bibanza

Kigali, ku wa 10/01/2020

(sé)

Dr NDAGIJIMANA Uzziel
Minisitiri w'Imari n'Igenamigambi

Bibonywe kandi bishyizweho Ikirango cya Repubulika :

(sé)

BUSINGYE Johnston
Minisitiri w'Ubutabera/Intumwa Nkuru ya Leta

Seen to be annexed to Ministerial Order n° 001/20/10/TC of 10/01/2020 setting standard rates and other criteria to determine the tax rate applicable to plots of land

Kigali, on 10/01/2020

(sé)

Dr NDAGIJIMANA Uzziel
Minister of Finance and Economic Planning

Seen and Sealed with the Seal of the Republic:

(sé)

BUSINGYE Johnston
Minister of Justice/Attorney General

Vu pour être annexé à l'Arrêté Ministériel n° 001/20/10/TC du 10/01/2020 déterminant les taux standards et autres critères pour déterminer le taux d'imposition applicable aux parcelles

Kigali, le 10/01/2020

(sé)

Dr NDAGIJIMANA Uzziel
Ministre des Finances et de la Planification Économique

Vu et scellé du Sceau de la République :

(sé)

BUSINGYE Johnston
Ministre de la Justice/Garde des Sceaux